

Дело № 5-471/2017 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пос. Красная Горбатка

18 августа 2017 года

Мировой судья судебного участка № 1 пос. Красная Горбатка и Селивановского района (602332, ул. Красноармейская, д. п. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области) Леснов А.В.,

с участием правонарушителя Сергеева Д.Н.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отношении должностного лица – директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания»

СЕРГЕЕВА ДМИТРИЯ НИКОЛАЕВИЧА, 17 сентября 1970 года рождения, уроженца пос. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области, зарегистрированного и проживающего по адресу: ул. Свободы, д. 33 пос. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области, состоящего в зарегистрированном браке, малолетних детей не имеющего, не привлекавшейся к административной ответственности,

УСТАНОВИЛ:

В ходе проведения прокуратурой Селивановского района в период времени с 14 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. 26 июля 2017 года проверки подготовки к отопительному периоду 2017-2018 годов установлено, что директором ООО «Управляющая компания» Сергеевым Д.Н. допущены следующие нарушения:

- в доме 95 по ул. Комсомольской п. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области в подвальном помещении находится строительный и бытовой мусор, бетонный слой козырька при входе в подъезд № 1 поврежден;

- в доме 11 по ул. 2-ой Заводской п. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области подвальное помещение частично подтоплено грунтовыми водами, в подвальном помещении обнаружен строительный и бытовой мусор.

Указанные нарушения противоречат требованиям п. 4.1.15. и п. 4.2.4.2. Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 и п.п. 10, п.11 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491.

Своими действиями директор ООО «Управляющая компания» Сергеев Д.Н. совершил административное правонарушение, предусмотренное ч. 2 ст. 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее КоАП РФ).

15 августа 2017 года прокурором Селивановского района Владимирской области в отношении директора ООО «Управляющая компания» Сергеева Д.Н. возбуждено производство об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ.

Сергеев Д.Н. в судебном заседании признал свою вину в совершении административного правонарушения, с протоколом согласился.

Согласно ч.ч. 1, 2 ст. 39 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются Правительством Российской Федерации (часть 1,3).

В силу п. 3 Постановления Правительства РФ от 28 октября 2014 года № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", в том числе является соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2.3. ст. 161 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Согласно п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, в том числе, обеспечивающем соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома, безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц.

Пунктом 11 указанных правил установлено, что содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества, а также в зависимости от геодезических и природно-климатических условий расположения многоквартирного дома включает в себя в том числе осмотр общего имущества, осуществляемый собственниками помещений и указанными в пункте 13 настоящих Правил ответственными лицами, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан, текущий и капитальный ремонт, подготовку к сезонной эксплуатации и содержание общего имущества, указанного в подпунктах «а-д» пункта 2 настоящих Правил, а также элементов благоустройства и иных предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектов, расположенных на земельном участке, входящем в состав общего имущества;

В соответствии с п. 4.1.15. Правил норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 года № 170 при техническом обслуживании и ремонте строительных конструкций не допускается

подтопление подвалов и техподполий из-за неисправностей и утечек от инженерного оборудования, захламлять и загрязнять подвальные помещения.

В силу п. 4.2.4.2. указанных правил при обнаружении признаков повреждения несущих конструкций балконов, лоджий, козырьков и эркеров работники организаций по обслуживанию жилищного фонда должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

Виновность Сергея Д.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ подтверждается:

- постановлением о возбуждении производства об административном правонарушении от 15 августа 2017 года, в котором правильно изложены обстоятельства совершения Сергеевым Д.Н. административного правонарушения;
- актом инспекционного осмотра многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Управляющая компания» от 26 июля 2017 года;
- копией выписки из ЕГЮЛ № 33342015012802 от 11 марта 2015 года;
- копией свидетельства о государственной регистрации юридического лица от 26 июня 2008 года;
- копией протокола № 3 учредительного собрания ООО «Управляющая компания» от 26 января 2009 года о назначении Сергея Д.Н. директором ООО «Управляющая компания»;
- выписки из договоров управления многоквартирными домами по адресу: ул. 2-я Заводская, д. 11 пос. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области от 27 сентября 2016 года и ул. Комсомольская, д. 95 пос. Красная Горбатка Селивановского района Владимирской области от 3 ноября 2016 года;
- копией должностной инструкции директора ООО «Управляющая компания» от 20 января 2011 года;
- показаниями правонарушителя, полученными в ходе судебного заседания.

Совокупность исследованных доказательств позволяет сделать вывод о доказанности вины правонарушителя Сергея Д.Н. в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ, то есть в осуществлении предпринимательской деятельности с грубым нарушением условий, предусмотренных специальным разрешением (лицензией).

В соответствии с частью 2 статьи 4.1. КоАП РФ при назначении административного наказания учитывается характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Смягчающими административную ответственность правонарушителя Сергея Д.Н. обстоятельствами являются признание вины, раскаяние в содеянном.

Отягчающих административную ответственность правонарушителя Сергея Д.Н. обстоятельств мировым судьёй не установлено.

Принимая во внимание обстоятельства совершенного административного правонарушения, характер и степень его общественной опасности, личность правонарушителя, степень его вины, наличие смягчающих обстоятельств, мировой судья считает возможным назначить Сергееву Д.Н. минимальное наказание, предусмотренное санкцией статьи.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 29.9., 29.10. КоАП РФ, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания»

СЕРГЕЕВА ДМИТРИЯ НИКОЛАЕВИЧА признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для взыскания штрафа: получатель УФК по Владимирской области, прокуратура Владимирской области, лицевой счет 04281171920, ИНН 3327102172, КПП 332701001, р/с 40101810800000010002 в отделение Владимир, БИК 041708001, ОКТМО 17701000, КБК 41511690040046000140.

Разъяснить Сергееву Д.Н., что в соответствии со ст. 32.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

На постановление может быть подана жалоба в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления в Селивановский районный суд через мирового судью судебного участка № 1 пос. Красная Горбатка и Селивановского района.

Мировой судья



А.В. Леснов

Мировой судья
А.В. Леснов



пронумеровано и скреплено
печатью
листом
Мировой судья А.В. Леснов