



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

600000, г. Владимир, Октябрьский пр-т, д. 21

Телефон/факс: (4922) 32-60-13

Дело № 105-04-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

21 сентября 2017 года

г. Владимир

Заместитель начальника государственной жилищной инспекции администрации Владимирской области Норихин М.В., рассмотрев материалы дела № 105-04-02, в том числе постановление прокурора Селивановского района от 24.08.2017 о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ, в отношении должностного лица – и.о. директора ООО «Управляющая компания» Гусаровой – Игнатъевой Марины Николаевны, 04.05.1983 г.р., паспорт 17 06 № 792927, выдан 16.08.2007 ТП в пгт. Красная Горбатка МО УФМС России по Владимирской области в г. Муром, зарегистрированной по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, д. 5, кв. 71,

УСТАНОВИЛ:

31.08.2017 от прокурора Селивановского района поступило постановление от 24.08.2017 о возбуждении производства об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.22 КоАП РФ в отношении должностного лица – исполняющего обязанности директора ООО «Управляющая компания» Гусаровой-Игнатъевой М.Н. по факту ненадлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов №№ 6, 18, 29 по ул. Совхозная д. Новлянка, д. №№ 1, 5-а по ул. Ленина с. Малышево Селивановского района.

Гусарова – Игнатъева М.Н. о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении извещена надлежащим образом. Направила в инспекцию ходатайство о рассмотрении дела в её отсутствии.

Обстоятельства дела:

Прокуратурой Селивановского района проведена проверка в Обществе с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (далее Общество) расположенном по адресу: Владимирская область, Селивановский район, п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2.

Основание проверки: решение о проведении проверки от 25.07.2017 № 36.

Согласно частям 1 и 1.1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благопри-

ятные и безопасные условия проживания граждан, доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

Частью 2 статьи 161 ЖК РФ предусмотрено, что собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

В силу ч. 1 ст. 164 ЖК РФ при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в таком доме договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, собственники помещений в таком доме заключают на основании решений общего собрания указанных собственников.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 г. № 491 утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее – Правила № 491).

Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" утверждены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда (далее – Правила № 170).

Проверкой установлено, что Обществом с собственниками помещений в многоквартирных домах №№ 6, 18, 29 по ул. Совхозная, д. Новлянка Селивановского района Владимирской области и в многоквартирных домах №№ 1, 5«а» по ул. Ленина, с. Малышево Селивановского района Владимирской области заключены договоры оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома.

Договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома с собственниками помещений в многоквартирном доме № 6 по ул. Совхозная, д. Новлянка заключен Обществом 28.09.2016.

Договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома с собственниками помещений в многоквартирном доме № 18 по ул. Совхозная, д. Новлянка заключен Обществом 30.06.2016.

Договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома с собственниками помещений в многоквартирном доме № 29 по ул. Совхозная, д. Новлянка заключен Обществом 30.07.2016.

Договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома с собственниками помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Ленина, с. Малышево заключен Обществом 15.09.2016.

Договор оказания услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества дома с собственниками помещений в многоквартирном доме № 5 «а» по

ул. Ленина, с. Малышево заключен Обществом 08.08.2016.

В ходе обследования указанных многоквартирных домов в период времени с 14.00 час. до 17.00 час. 26.07.2017 выявлены следующие нарушения:

- по периметру многоквартирных домов №№ 6, 18, 29 по ул. Совхозная, д. Новлянка, дома №1 по ул. Ленина, с. Малышево Селивановского района частично отсутствует отмостка, что является нарушением п. 4.1.7 Правил № 170, п.п. 10, 11 Правил № 491;
- подвальное помещение многоквартирного дома № 5 «а» по ул. Ленина, с. Малышево Селивановского района подтоплено грунтовыми водами, что является нарушением п. 2.6.6. Правил № 170, п.п. 10, 11 Правил № 491. Кроме того, подвальное помещение захламлено строительным и бытовым мусором, что является нарушением п. 4.1.15 Правил № 170, п.п. 10, 11 Правил № 491.

Статьей 7.22 КоАП РФ установлена административная ответственность за нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением.

Уставом ООО «Управляющая компания» (статья 12) установлено, что руководство текущей деятельностью Общества осуществляется Директором Общества.

И.о. директора ООО «Управляющая компания» является Гусарова - Игнатьева Марина Николаевна (приказ N~54 -Л от 23.08.2017).

На основании изложенного, в действиях должностного лица - и. о. директора ООО «Управляющая компания» Гусаровой-Игнатьевой М.Н. усматривается состав административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 «Нарушение правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений» Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

С учетом характера совершенного правонарушения и роли правонарушителя, реальной угрозы причинения вреда имуществу, здоровью и жизни граждан, малозначительным деяние не может быть признано.

Обстоятельств смягчающие и отягчающие административную ответственность должностного лица, при рассмотрении дела об административном правонарушении, не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 7.22, 23.55., 29.7., 29.9., 29.10., 29.11. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Признать должностное лицо – и.о. директора ООО «Управляющая компания» Гусарову-Игнатьеву Марину Николаевну виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях – нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений и назначить ему наказание в виде административного штрафа в размере четырех тысяч (4 000) рублей.

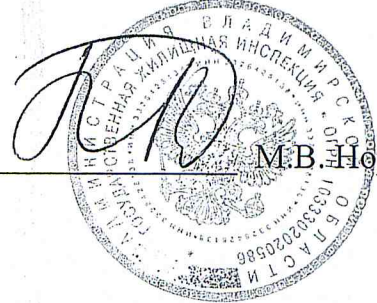
Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к ад-

министративной ответственности, не позднее 60 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Реквизиты для оплаты штрафа: единый счет 40 101 810 800 000 010 002, ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области г. Владимира, КБК 535 1 16 90050 05 0000 140, БИК 041 708 001, ОКТМО муниципального образования Селивановский муниципальный район 17 648 00, получатель УФК по Владимирской области (Государственная жилищная инспекция (ГЖИ) администрации Владимирской области) ИНН 3328428138 КПП 332801001 (в платёжном документе указать дату и номер постановления ГЖИ (обязательно)).

За неуплату штрафа в установленный законом срок предусмотрена административная ответственность в виде наложения административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов (статья 20.25 КоАП РФ).

Заместитель начальника инспекции _____



М.В. Норихин

Постановление получено «_____» сентября 2017 года _____ (_____)

Постановление направлено почтой «_____» сентября 2017 года

Постановление вступило в законную силу «_____» _____ 2017 года