

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

<b>Адрес многоквартирного дома:</b>	<b>п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 18</b>	
<b>Год постройки</b>	<b>1982</b>	
<b>Этажность</b>	<b>5</b>	
<b>Количество квартир</b>	<b>75</b>	
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>3877,8 кв.м</b>	
<b>Общая площадь нежилых помещений</b>	<b>0,0 кв.м</b>	
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>2145,0 кв.м</b>	
<b>в том числе:</b>		
<b>лестничные клетки</b>	<b>342,8 кв.м</b>	
<b>чердак</b>	<b>1002,3 кв.м</b>	
<b>подвал</b>	<b>799,9 кв.м</b>	
<b>Степень износа по данным государственного технического учета</b>	<b>33%</b>	
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>1494,0 кв.м</b>	
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.01.2019г.</b>	<b>26,20 руб./кв.м</b>
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.07.2019г.</b>	<b>27,82 руб./кв.м</b>
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,09 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 24,73 руб./кв.м</b>	

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-81 846,80</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>1 250 092,09</b>
	<b>в том числе:</b>	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 221 120,01
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	24 299,28
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 672,80
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>1 212 635,01</b>
	<b>в том числе:</b>	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 184 537,98
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	23 536,23
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 560,80
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>1 144 368,33</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-13 580,12</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.</b>	<b>80 902,59</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 144 368,33</b>	<b>23,76</b>	<b>25,93</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	10 807,00	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	24 000,00	0,00	1,03
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	240 578,76	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	139 368,18	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	53 746,32	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	47 464,26	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	28 850,88	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	126 314,28	2,85	3,09
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	384 600,18	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	33 744,86	0,68	0,77
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 400,00	0,05	0,05
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	185 203,68	3,98	3,98
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	41 131,24	0,87	0,90
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	14 890,74	0,31	0,33
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	26 240,50	0,56	0,57
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	46 574,89	1,21	0,80



	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	15 065,40	0,39	0,26
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	31 509,49	0,82	0,54
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>14 089,00</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>
	в том числе:					
	Замена задвижек горячего водоснабжения	При выявлении	руб./кв.м	7 359,00	0,16	0,16
	Устройство перил в подъездах №2,4,5	Решение ОСС	руб./кв.м	6 730,00	0,14	0,14
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>6 073,56</b>	<b>0,13</b>	<b>0,13</b>
	в том числе:					
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	420,00	0,01	0,01
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,12	0,12

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3,67

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев