

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, дом 2	
Год постройки	1977	
Этажность	5	
Количество квартир	79	
Общая площадь жилых помещений	2825,7	
Общая площадь нежилых помещений	415,9 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1428,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки, коридоры	628,8 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	799,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1260,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	39,07 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	46,21 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-790 037,08
2	Начислено всего	1 784 432,20
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 679 283,99
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	105 240,51
2.3.	КР при СОИ холодная вода	-92,30
3	Оплачено всего	1 725 330,69
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 604 443,19
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	120 795,20
3.3.	КР при СОИ холодная вода	92,30
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 368 344,30
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-433 050,69
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	514 221,24

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб. кв.м	<b>1 368 344,30</b>	<b>35,17</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	17 295,55	0,44
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	310 860,17	7,99
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	60 877,26	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	125 060,88	3,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	54 069,90	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	70 852,13	1,82
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	32 091,84	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	465 817,92	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	40 932,58	1,05
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 450,00	0,24
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	5 раз в неделю	руб. кв.м	231 839,24	5,96
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	22 250,43	0,57
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	9 138,36	0,23
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	13 112,07	0,34
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	125 698,05	3,23
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	125 698,05	3,23
	КР при СОИ холодная вода	5 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	53 608,52	1,38
	в том числе:				
	Установка кранов перед радиатором отопления (квартира №27)	При выявлении	руб./кв.м	4 509,08	0,12
	Замена стояка водоотведения (квартиры №43, №61)	При выявлении	руб. кв.м	10 024,59	0,26
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №8, №26), замена крана на стояке ХВС (квартира №26)	При выявлении	руб./кв.м	12 086,30	0,31
	Установка кранов перед радиатором отопления (квартира №48)	При выявлении	руб./кв.м	3 569,91	0,09
	Установка кранов перед радиатором отопления (квартира №23)	При выявлении	руб./кв.м	3 681,79	0,09
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №23, №41)	При выявлении	руб. кв.м	13 928,13	0,36
	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №18)	При выявлении	руб./кв.м	2 014,42	0,05
	Ремонт системы отопления (квартира №47)	При выявлении	руб./кв.м	3 794,30	0,10
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	58 500,00	1,50
	в том числе:				
	Демонтаж, проверка, монтаж тепловычислителя	По графику	руб. кв.м	27 000,00	0,69
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов (отопление).	Решение ОСС	руб./кв.м	31 500,00	0,81

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 930,60 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

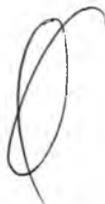
Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в МАХ: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)

Ссылка на чат вашего дома: [https://max.ru/join/MyG7Fca5LW3X8ri\\_3RKFhDe3vG8PyBixQ5\\_Indyjf7E](https://max.ru/join/MyG7Fca5LW3X8ri_3RKFhDe3vG8PyBixQ5_Indyjf7E)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев