

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 4	
Год постройки	1986	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3114,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1882,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	346,0 кв.м	
чердак	835,9 кв.м	
подвал	700,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	27%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1163 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	24,52 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	25,82 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	173 363,77
2	Начислено всего	940 704,90
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт	837 177,96
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	98 481,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	5 045,70
3	Оплачено всего	892 552,34
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт	792 237,21
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	95 438,20
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 876,93
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	924 910,40
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	141 005,71
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	114 923,02

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	924 910,40	24,14	25,34
	в том числе:					



1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 544,94	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	217 890,48	5,69	5,97
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	129 874,68	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	47 278,14	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	40 737,66	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	23 732,52	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	319 547,70	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	26 056,09	0,68	0,72
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 280,00	0,22	0,22
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	105 394,68	2,58	3,06
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	53 433,82	1,40	1,45
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	40 550,82	1,06	1,11
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	12 883,00	0,34	0,34
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	26 474,17	0,76	0,66
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	9 563,80	0,25	0,26
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	296,36	0,01	0,01
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	16 614,01	0,50	0,39
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	135 556,00	3,62	3,62
	в том числе:					
	Изготовление и установка окон из ПВХ в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	94 500,00	2,53	2,53



	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,52	0,52
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,16	0,16
	Замена крана на стояке горячего водоснабжения в подвале	При выявлении	руб./кв.м	1 457,00	0,04	0,04
	Установка металлической решетчатой двери в подвал	Решение ОСС	руб./кв.м	2 793,00	0,07	0,07
	Наращивание водосточных труб	По мере необходимости	руб./кв.м	11 306,00	0,30	0,30
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	2 760,72 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

