

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 4	
Год постройки	1986	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3114,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1882,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	346,0 кв.м	
чердак	835,9 кв.м	
подвал	700,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	27%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1163 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	29,11 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	30,54 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-33 156,39</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>1 175 779,35</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт	1 114 680,00
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	48 684,64
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	12 414,71
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>1 130 226,89</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт	1 071 605,20
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	46 748,21
3.3.	КР при СОИ холодная вода	0,48
3.4.	КР при СОИ горячая вода	11 873,00
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>1 430 253,55</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-333 183,05</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.</b>	<b>219 682,34</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 430 253,55</b>	<b>37,25</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	11 815,22	0,32
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	11 800,00	0,32
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	268 539,06	6,17
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	45 229,38	0,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	115 298,82	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	59 611,53	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	48 399,33	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	27 656,76	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	370 002,60	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	31 935,52	0,85
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 800,00	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	200 885,28	5,37
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	66 773,34	1,79
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	46 693,34	1,25
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	20 080,00	0,54
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	61 802,17	1,65
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	48 695,72	1,30
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	13 106,45	0,35

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0.00	0.00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	293 859,00	7,87
	в том числе:				
	Ремонт внутридомовых газопроводов, замена отключающих устройств, замена участка газопроводов, повторный пуск после отключения в подъезде при наличии приборов на стояке	При выявлении	руб./кв.м	50 670,00	1,36
	Замена доводчика в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	3 577,00	0,10
	Устройство врезки горячего водоснабжения в подъезде №2 для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	1 757,00	0,05
	Устройство врезки холодного водоснабжения для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	1 247,00	0,03
	Ремонт системы отопления в подвале подъезда №4	Решение ОСС	руб./кв.м	218 733,00	5,85
	Установка детской песочницы	Решение ОСС	руб./кв.м	17 875,00	0,48
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	80 384,60	2,14
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	15 775,00	0,42
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	16 855,00	0,45
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	21 414,60	0,57
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков до 25 см	При выявлении	руб./кв.м	3 840,00	0,10
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов (отопление).	Решение ОСС	руб./кв.м	22 500,00	0,60

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**E-mail: upr06@mail.ru**

**Сайт: uk-selivanovo.ru**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев