

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Костенец, дом 20	
Год постройки	1992	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1888,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1775,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	207,6 кв.м	
чердак	831,5 кв.м	
подвал	736,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	17%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	30,04 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	31,24 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-37 117,23
2	Начислено всего	687 836,36
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	676 130,30
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	11 706,06
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3	Оплачено всего	611 134,21
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	597 120,08
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	13 826,93
3.3.	КР при СОИ холодная вода	187,20
4	Заграты по дому всего (стр.1 раздела 2)	651 022,60
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.5)	-77 005,62
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	523 435,43

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п.п.	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего (стр.1.1 - стр.1.2 - стр.1.3 - стр.1.4 - стр.1.5 - стр.1.6 - стр.1.7 - стр.1.8 - стр.1.9 - стр.1.10.)		руб. кв.м	651 022,60	28,75
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	9 181,04	0,41
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	7 200,00	0,32
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	172 727,00	7,63
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	29 795,82	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	72 995,82	3,22
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	41 145,06	1,82
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	28 790,30	1,27
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	17 560,26	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	235 534,08	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	13 978,05	0,62
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	4 050,00	0,18
1.8.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	12 328,45	0,54
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	12 328,45	0,54
1.9.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	1 465,00	0,06
	в том числе:				
	Замена кранов на системе холодного водоснабжения (квартиры №13, №33)	При выявлении	руб. кв.м	1 465,00	0,06
1.10.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	176 998,72	7,81
	в том числе:				
	Очистка подвала дома от мусора	Решение ОСС	руб. кв.м	104 278,72	4,60

Очистка кровли (крыши) мкд от выпавшего снега, сосулек, наледи. Уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) мкд с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб. кв.м	72 720,00	3,21
--	---------------	-----------	-----------	------

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	21
Направлено исковых заявлений	17
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 192,61 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев