

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 86	
Год постройки	1972	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2472,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1851,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	220,5 кв.м	
чердак	900,2 кв.м	
подвал	730,7 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	29%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1233 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	31,31 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	32,30 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	228 832,07
2	Начислено всего	943 922,58
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	843 757,02
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	96 900,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 265,32
3	Оплачено всего	844 502,35
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	756 347,22
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	85 215,21
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 939,92
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	730 258,79
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	343 075,63
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	549 094,12

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	730 258,79	24,00	25,20
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 735,00	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	162 146,58	5,33	5,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	97 614,30	3,24	3,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	37 532,58	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	26 999,70	0,88	0,94
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 840,48	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	253 678,50	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	24 155,43	0,79	0,84
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 480,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	110 075,70	3,64	3,78
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	43 240,38	1,43	1,48
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	32 785,38	1,08	1,13
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	10 455,00	0,35	0,35
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	32 227,71	0,96	1,20
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	12 606,26	0,40	0,44
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	19 621,45	0,56	0,76
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	74 679,01	2,51	2,51
	в том числе:					
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,66	0,66
	Ремонт внутреннего газопровода низкого давления МКД	При выявлении	руб./кв.м	44 050,80	1,48	1,48

	Повторный пуск газа после отключения подъезда при наличии приборов учета на стояке	При выявлении	руб./кв.м	7 532,21	0,25	0,25
	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	При выявлении	руб./кв.м	3 596,00	0,12	0,12
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	12
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61520,72 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

