

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 95	
Год постройки	1992	
Этажность	5	
Количество квартир	48	
Общая площадь жилых помещений	2573,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1673,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	288,5 кв.м	
чердак	772,3 кв.м	
подвал	612,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	20%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1146,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	29,70 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	31,84 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г.	из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,26 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 28,58 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-108 451,29
2	Начислено всего	943 497,04
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	855 174,34
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	84 300,66
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 022,04
3	Оплачено всего	980 102,77
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	888 975,78
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	86 910,54
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 216,45
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 029 143,35
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-157 491,87
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	53 944,42

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b> (стр.1.1.+стр.1.2.+стр.1.3.+стр.1.4.+стр.1.5.+стр.1.6.+стр.1.7.+стр.1.8.+стр.1.9.+стр.1.10.+стр.1.11.+стр.1.12.+стр.1.13.)		руб./кв.м	<b>1 029 143,35</b>	<b>32,12</b>	<b>35,12</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 974,00	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	15 360,00	0,00	1,03
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	159 660,00	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	92 491,62	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	35 668,74	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	31 499,64	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	19 146,84	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	89 877,76	3,11	3,26
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	255 239,76	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	27 260,67	0,84	0,93
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	1 830,00	0,06	0,06
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	121 211,88	3,75	4,10
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	51 109,74	1,60	1,71
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	51 109,74	1,60	1,71
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	<b>26 200,14</b>	<b>0,81</b>	<b>0,89</b>
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	14 449,60	0,47	0,46
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	11 750,54	0,34	0,43
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>249 619,00</b>	<b>8,08</b>	<b>8,08</b>
	в том числе:					
	Устройство вентиляционной трубы на чердаке (подъезд №4)	При выявлении	руб./кв.м	13 891,00	0,45	0,45
	Установка почтовых ящиков	Решение ОСС	руб./кв.м	22 383,00	0,72	0,72
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезды №1 и №2	При выявлении	руб./кв.м	21 493,00	0,70	0,70
	Ремонт вентиляционных труб (подъезды №1 и №3)	При выявлении	руб./кв.м	30 257,00	0,98	0,98
	Установка лавочек	Решение ОСС	руб./кв.м	65 424,00	2,12	2,12
	Ремонт системы отопления в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	60 499,00	1,96	1,96
	Замена ОДПУ электроэнергии и трансформатора тока.	При выявлении	руб./кв.м	11 325,00	0,37	0,37
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,19	0,19
	Установка кранов на стояках отопления (квартира №8)	При выявлении	руб./кв.м	5 603,00	0,18	0,18
	Устройство вентиляционной трубы (квартира №9)	При выявлении	руб./кв.м	12 744,00	0,41	0,41
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>5 653,56</b>	<b>0,18</b>	<b>0,18</b>
	в том числе:					
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,18	0,18

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

**5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	61 616,96 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**E-mail: upr06@mail.ru**

**Сайт :uk-selivanovo.ru**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев