

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Новая, дом 108	
Год постройки	1988	
Этажность	3-5	
Количество квартир	126	
Общая площадь жилых помещений	7055,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2611,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	721,5 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	1889,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	22%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	4809,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	31,69 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	32,87 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-167 882,43
2	Начислено всего	2 829 014,06
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 674 221,77
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	143 734,86
2.3.	КР при СОИ холодная вода	11 057,43
3	Оплачено всего	2 732 025,12
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 581 547,88
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	140 520,17
3.3.	КР при СОИ холодная вода	9 957,07
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 714 173,22
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-150 030,53
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	232 748,31

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 714 173,22	31,47	32,68
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	19 628,90	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	518 594,04	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	303 959,64	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	116 419,08	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	98 215,32	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	56 727,90	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	760 322,22	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	77 135,05	0,91	0,91
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	11 718,00	0,14	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	347 140,44	4,02	4,18
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	131 273,90	1,53	1,58
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	90 171,90	1,04	1,09
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	41 102,00	0,49	0,49
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	176 711,70	1,98	2,19
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	55 171,32	0,65	0,65

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	3 955,66	0,09	0,00
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	117 584,72	1,24	1,54
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	600 675,07	7,11	7,11
	в том числе:					
	Замена ОДПУ холодной воды (подъезд №10)	При выявлении	руб./кв.м	16 167,00	0,19	0,19
	Ремонт внутреннего газопровода, повторный пуск после отключения в подъезде при наличии приборов на стояке.	При выявлении	руб./кв.м	87 511,07	1,03	1,03
	Замена доводчика в подъезде №б (дверь со двора)	При выявлении	руб./кв.м	3 085,00	0,04	0,04
	Замена доводчика в подъезде №б (дверь со стороны ул. Новая)	При выявлении	руб./кв.м	3 085,00	0,04	0,04
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №5 и подъезда №10	При выявлении	руб./кв.м	10 789,00	0,13	0,13
	Ремонт вентиляционных труб в подъезде №4, устройство вентиляционной трубы в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	20 089,00	0,24	0,24
	Ремонт системы отопления и системы горячей воды в подвале подъезда №3 и подъезда №4	Решение ОСС	руб./кв.м	313 980,00	3,71	3,71
	Дополнительные работы при ремонте отмостки	Решение ОСС	руб./кв.м	127 443,00	1,51	1,51
	Замена доводчика, установка светильника в подъезде №б	При выявлении	руб./кв.м	4 341,00	0,05	0,05
	Ремонт системы водоотведения в квартире №24	При выявлении	руб./кв.м	2 185,00	0,03	0,03
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (подъезд №1)	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,07	0,07
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии (подъезд №10)	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,07	0,07
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	14 246,00	0,17	0,17
	в том числе:					
	Услуги автовышки (украшение елки)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 150,00	0,03	0,03
	Очистка кровли от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	12 096,00	0,14	0,14

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

**5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг**

Количество поступивших претензий	24
Количество удовлетворенных претензий	24
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

**6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	15
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	80 910,88 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)

Сайт : [uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев