

ПРОТОКОЛ № 1 / 2017
общего внеочередного собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 108 улице Новая п. Красная Горбатка
проведенного в форме очного голосования

4 августа 2017 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 108 по улице Новая п. Красная Горбатка
Дата и время проведения: 4.08.2017 года с 17 час. 15 мин. до 18 час. 45 мин.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 7055,7 кв.м., в том числе:
площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 346,3 кв.м. (4,91%);
площадь помещений находящихся в собственности граждан – 6709,4 кв.м. (95,09%);
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Зайцева Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения (кв.115) дома № 108 по улице Новая п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 66,7 кв.м. (0,95%), согласно договора на передачу квартиры в собственность граждан от 15.02.2001 года.
На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3): собственники помещений, обладающие 54,84 % голосов (3869,50 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.
На собрание приглашены: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН 1083337000636) Францева Наталья Владимировна, действующая на основании доверенности № 1 от 15 января 2016 года.
Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлен согласно п. 4,5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.
В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее общее собрание собственников помещений правомочно.
Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
2. Рассмотрение вопроса об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества дома.
3. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

По вопросу №1 Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии

Слушали: Зайцеву Т.Н., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Зайцеву Татьяну Николаевну
выбрать секретарем собрания: Валовинову Антонию Викторовичу
выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в количестве 2-х человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Максимову Тамиру Владимировичу собственник кв. № 1
Максимову Тамару Петровну собственник кв. № 61

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 3869,5 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать председателем собрания Зайцеву Татьяну Николаевну
выбрать секретарем собрания Валовинову Антонию Викторовичу
избрать счетную комиссию в составе 2-х человек:
собственника кв. № 1, Максимову Тамиру Владимировичу
собственника кв. № 61 Максимову Тамару Петровну

По вопросу №2 Рассмотрение вопроса об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества дома.

Слушали: Зайцеву Т.Н., которая предложила собственникам рассмотреть вопрос об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества дома.

Предложено: Провести в 2017 г. работу по замене и стелю дерева по периметру дома, настилку в коридорах и в подъездах №3, №7, №8, №9, №10, ускоренной монтажной работы по замене ст. стальной решетки подъезда №6 (первый этаж),
Провести в 2018 году замену дверных блоков и оконных блоков.

Решено: Ступени подвала в подл. 1, 2, 3, 2017 год
решено капитализация в подъезде №3

Провести устроить вентиляционную систему в подъезде №5,
№6 провести установку елочника и стелю линолеум, решетки на подъездах

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 3869,5 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов _____% (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня:

Провести в 2017 г. работу по покраске и спилу деревьев по территории дома, карасевское коростиних труд в подъездах №3, №7, №8, №9, №10, заменить металлические заборы подъезда №1, капитальный ремонт подъезда №6 (подкрасить) провести в 2018 году замену фанерных блоков и оконных блоков ремонт штукатурки фасада в подъезде №1, 2, 3 в 2017 году. Ремонт канализации в подъезде №3 Провести демонтаж ветхих металлических изделий в подъезде №5, №6. Провести установку стальных и чугунных решеток на фасаде №1-4.

По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Зайцеву Т.Н., которая поставила вопрос об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 3869,5 кв.м. - 100 % голосов
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

- Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.
- Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.
- Приложение №4 – Лист голосования собственников помещений многоквартирного дома.

Председатель собрания	<u><i>Зайцев</i></u>		<u>Зайцева ТНН</u>		<u>04.08.2017</u>	г.
	Подпись		Фамилия, инициалы		Дата	
Секретарь собрания	<u><i>Зайцев</i></u>		<u>Зайцанова СВ</u>		<u>04.08.2017</u>	г.
	Подпись		Фамилия, инициалы		Дата	
Члены счетной комиссии	<u><i>Макс</i></u>		<u>Максимов ТИТ</u>		<u>04.08.2017</u>	г.
	<u><i>Макс</i></u>		<u>Максимов ТВ</u>		<u>04.08.2017</u>	г.
	Подпись		Фамилия, инициалы		Дата	

Уважаемые собственники!

Общее собрание собственников помещений вашего многоквартирного жилого дома № 108 по улице Новая состоится 4 августа 20 17 года в 17 - 15 часов во дворе дома по адресу п. Красная Горбатка, улица Новая д.108.

Повестка дня:

- 1.Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
- 2.Рассмотрение вопроса об утверждении перечня работ по ремонту общего имущества дома.
- 3.Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Представители собственников должны иметь доверенности, оформленные в соответствии с требованиями закона.

Инициатором собрания является:

1. Зайцева Т.Н. собственник жилой площади в кв. № 115

Предложенный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб.	
			год проведения	руб.
1.	-вырубка порослей и спил деревьев по периметру дома; -наращивание водосточных труб в подъездах №3, №7, №8, №9, №10; -устройство металлического забора у подъезда №1; -частичный ремонт подъезда №6 (подкрасить); -замена оконных блоков на пластиковые; -замена дверных блоков на металлические; -ремонт ступеней подвала в подъездах №1, №2, №3; -ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №3; -устройство вентиляционных отверстий в подвале подъездов №5, №6 .			9 156,00
				15 552,00
				31 607,00
				22 790,00
				324 500,00
				320 323,00
	30 000,00			
	7 000,00			

Непредвиденные работы

Состав работ, услуг	Объем работ	Сроки проведения	Размер резерва, руб.		
			Ежегодный в течение срока договора	на 1 кв.м	
				в год	в месяц
Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора оказания услуг по обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Управляющая компания» не могла разумно предвидеть и предотвратить: а) не относящиеся к неотложным б) неотложные	в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме	в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)			

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений 7055,7 м²

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб.		
	с 01.09.2017г.	с 01.07.2018 г.	с 01.07.2019 г.
	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1.Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	7,65	8,19	8,76
2.Работы по ремонту общего имущества	9,27	9,92	10,61
3.Резерв на непредвиденные работы	11,79	11,79	11,79
4.Погашение долга за ранее выполненные работы	0,00	0,00	0,00
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	0,00	0,00	0,00
	28,71	29,90	31,16