

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 4	
Год постройки	1986	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3114,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1882,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	346,0 кв.м	
чердак	835,9 кв.м	
подвал	700,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	27%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1163 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	32,00 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	44,38 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-417 931,94
2	Начислено всего	1 499 605,83
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт	1 427 313,84
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	60 574,97
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	11 717,02
3	Оплачено всего	1 420 782,06
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт	1 347 815,94
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	61 287,28
3.3.	КР при СОИ холодная вода	29,24
3.4.	КР при СОИ горячая вода	11 649,60
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 930 827,27
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-927 977,15
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	316 715,33

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 930 827,27</b>	<b>51,66</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	16 196,54	0,43
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	306 707,10	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	58 490,34	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	124 455,42	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	51 949,86	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	71 811,48	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	30 833,58	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	447 553,68	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	40 396,97	1,08
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 100,00	0,22
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	265 542,30	7,11
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	87 992,25	2,35
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	53 169,33	1,42
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	34 822,92	0,93
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	70 464,07	1,88
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	59 223,97	1,58
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	11 240,10	0,30

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	625 540,78	16,73
	в том числе:				
	Демонтаж труб ливневой канализации	При выявлении	руб./кв.м	3 237,05	0,09
	Замена доводчика в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	4 137,74	0,11
	Замена крана мтмъемы отопления в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	892,27	0,02
	Замена стояка полотенцесушителя (квартира № 15)	При выявлении	руб./кв.м	1 112,25	0,03
	Текущий ремонт системы ГВС в подвале, системы отопления на вводе	Решение ОСС	руб./кв.м	54 003,79	1,41
	Ремонт системы отопления в подвале подъездов №1, №2	Решение ОСС	руб./кв.м	556 013,58	14,88
	Замена фановой трубы (квартира №43)	При выявлении	руб./кв.м	6 144,10	0,16
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	31 500,00	0,84
	в том числе:				
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов (отопление).	Решение ОСС	руб./кв.м	31 500,00	0,84

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	12
Количество удовлетворенных претензий	12
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 639,58 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**Е-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)**

**Сайт: [uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)**

**Канал в МАХ: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)**

**Ссылка на чат вашего дома: [https://max.ru/join/4DrozFv3gWH3iz3yaO0QQ6rjTsquyThu\\_aWs5w1ZMc](https://max.ru/join/4DrozFv3gWH3iz3yaO0QQ6rjTsquyThu_aWs5w1ZMc)**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев