

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 75	
Год постройки	1977	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2462,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1773,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	219,4 кв.м	
чердак	863,7 кв.м	
подвал	690,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1202,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	33.75 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	44.11 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-427 927,35
2	Начислено всего	1 246 656,71
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 150 382,34
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	24 220,91
2.3.	КР при СОИ холодная вода	72 053,46
3	Оплачено всего	1 177 969,15
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 089 058,06
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	23 577,68
3.3.	КР при СОИ холодная вода	65 333,41
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 173 597,46
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-423 555,66
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	237 117,58

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 173 597,46	39,72
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	13 481,42	0,46
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	236 146,77	7,99
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	46 245,78	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	95 003,28	3,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	41 074,50	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	53 823,21	1,82
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	24 378,78	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	353 861,28	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	33 642,80	1,14
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	9 450,00	0,32
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	165 036,78	5,58
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	47 066,58	1,59
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	29 028,39	0,98
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	18 038,19	0,61
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	101 038,22	3,42
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	23 453,66	0,79
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	77 584,56	2,63

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	154 044,83	5,21
	в том числе:				
	Установка снегозадержателей на козырьках	Решение ОСС	руб./кв.м	16 693,47	0,56
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №47, №51)	При выявлении	руб. кв.м	12 633,78	0,43
	Ремонт и установка лавочек	Решение ОСС	руб./кв.м	35 686,61	1,21
	Ремонт балконной плиты (квартира №23)	Решение ОСС	руб./кв.м	88 000,00	2,98
	Замена светильника в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	1 030,97	0,03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	35 450,00	1,20
	в том числе:				
	Диагностика, техническое обслуживание теплосчетчика	При выявлении	руб./кв.м	4 500,00	0,15
	Диагностика, замена элемента питания в тепловычислителе	При выявлении	руб./кв.м	6 500,00	0,22
	Диагностика, монтаж модуля питания в тепловычислителе ВКТ-7	При выявлении	руб. кв.м	24 450,00	0,83

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	5
Количество удовлетворенных претензий	5
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	7 914,42 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

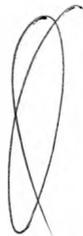
Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в МАХ: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: https://max.ru/join/1U2irrYAYeb5Kz4F59Q86_eLcHO_hD9BmX74q4WuhVw

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев