

**ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ:
ВЛАДИМИРСКАЯ ОБЛАСТЬ, Р-Н. СЕЛИВАНОВСКИЙ, П. КРАСНАЯ ГОРБАТКА, УЛ. ЗАВОДСКАЯ 2-Я, ДОМ 5**

№	Наименование параметра	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	04.03.2019
2.	Дата начала отчётного периода	01.01.2018
3.	Дата конца отчётного периода	31.12.2018

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

№	Наименование параметра	Значение
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	136941,94 руб.
6.	Задолженность потребителей (на начало периода):	263636,08 руб.
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	2023836,85 руб.
8.	- за содержание дома	997119,14 руб.
9.	- за текущий ремонт	419269,49 руб.
10.	- за услуги управления	607448,22 руб.
11.	Получено денежных средств, в т.ч.:	2044977,49 руб.
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	2044977,49 руб.
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0,00 руб.
14.	- субсидий	0,00 руб.
15.	- денежных средств от использования общего имущества	0,00 руб.
16.	- прочие поступления	0,00 руб.
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	2181919,43 руб.
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	0,00 руб.
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	277942,07 руб.
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	250393,10 руб.

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ

КР при СОИ МКД электрическая энергия

21.	Наименование работы	КР при СОИ МКД электрическая энергия
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	36794,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года КР при СОИ МКД электрическая энергия
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,55 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года КР при СОИ МКД электрическая энергия
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,40 руб.

КР при СОИ МКД холодная вода

21.	Наименование работы	КР при СОИ МКД холодная вода
-----	---------------------	------------------------------

22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	20470,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года КР при СОИ МКД холодная вода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,14 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года КР при СОИ МКД холодная вода
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Еженедельно
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,39 руб.
Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"		
21.	Наименование работы	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	54340,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,74 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежемесячно
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,67 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	210216,49 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.02.2018 года работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в неделю
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	2,99 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД		
21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	80149,44 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,91 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	1,10 руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД		
21.	Наименование работы	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	72479,64 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику

25. Единица измерения	кв. м./мес.
26. Стоимость на ед. измерения	0,91 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25. Единица измерения	кв. м./мес.
26. Стоимость на ед. измерения	0,98 руб.
Работы по ремонту общего имущества МКД	
21. Наименование работы	Работы по ремонту общего имущества МКД
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	299410,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство крана для промывки системы отопления
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	4296,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка прибора учета горячей воды для уборки мест общего пользования
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	1409,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт системы отопления в подвале подъезда №2
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	7873,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт балконов (квартиры №35 и №97)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	98297,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка металлического ящика в подвале (для уборщицы)
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	7458,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка внутренних деревянных дверных блоков входов в подвал
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	7471,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале подъезда №2
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	47380,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Установка светильников на входах в подвал подъездов №1, №3, №7
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	7335,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление стендов "Информация"
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25. Единица измерения	рублей
26. Стоимость на ед. измерения	14580,00 руб.
Наименование работы (услуги),	

23.	выполняемой в рамках указанного раздела	Покраска металлических стоек, ограждений, лавочек
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	4512,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Уборка мусора из подвала
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	3451,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена наружных металлических дверных блоков входов в подвал
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	34802,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Ремонт системы водоотведения (замена выпусков подъезды №1, №2, №4; замена труб подъезд №2)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	34753,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена оконных блоков на пластиковые (подвал)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	При проведении текущего ремонта
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	3800,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Замена кранов на стояках систем холодного и горячего водоснабжения (квартира №83)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере выявления
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	892,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Устройство врезки водоснабжения в подвале для уборки мест общего пользования
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	20601,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Изготовление схемы расположения объекта недвижимости на земельном участке
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	рублей
26.	Стоимость на ед. измерения	500,00 руб.
Работы по содержанию придомовой территории		
21.	Наименование работы	Работы по содержанию придомовой территории
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	41410,00 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы по содержанию придомовой территории МКД в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Два и более раз в сутки, при снегопаде
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,53 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	работы по содержанию придомовой территории МКД в летний период (покос травы)
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По мере необходимости
25.	Единица измерения	кв. м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,01 руб.
Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления		
21.	Наименование работы	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	43590,03 руб.

23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,52 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	По графику
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,62 руб.

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом

21.	Наименование работы	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	607448,22 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года работы (услуги) по управлению МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	7,65 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года работы (услуги) по управлению МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	8,19 руб.

Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	192512,04 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	2,45 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	2,57 руб.

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

21.	Наименование работы	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3188,84 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	0,04 руб.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов

21.	Наименование работы	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	226507,83 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.01.2018 года вывоз твердых бытовых отходов
24.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25.	Единица измерения	кв.м./мес.
26.	Стоимость на ед. измерения	2,85 руб.
23.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	с 01.07.2018 года вывоз твердых бытовых отходов

24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Ежедневно
25. Единица измерения	кв. м./мес.
26. Стоимость на ед. измерения	3,06 руб.

Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования

21. Наименование работы	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования
22. Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	15304,00 руб.
23. Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД
24. Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Один раз в год
25. Единица измерения	кв. м./мес.
26. Стоимость на ед. измерения	0,20 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

27. Количество поступивших претензий	0
28. Количество удовлетворенных претензий	0
29. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
30. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

31. Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	0,00 руб.
32. Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	0,00 руб.
33. Задолженность потребителей (на начало периода):	0,00 руб.
34. Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	0,00 руб.
35. Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	0,00 руб.
36. Задолженность потребителей (на конец периода):	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

47. Количество поступивших претензий	0
48. Количество удовлетворенных претензий	0
49. Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
50. Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-ДОЛЖНИКОВ

51. Направлено претензий потребителям-должникам	15
52. Направлено исковых заявлений	7
53. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17120,48 руб.



 директор 