

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

|  |   |                 |
|--|---|-----------------|
| Адрес многоквартирного дома:                                       | п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 75 |                 |
| Год постройки  | 1977                                      |                 |
| Этажность  | 4   |                 |
| Количество квартир   | 56  |                 |
| Общая площадь жилых помещений                                      | 2462,5 кв.м                               |                 |
| Общая площадь нежилых помещений                                    | 0,0 кв.м                                  |                 |
| Общая площадь мест общего пользования                              | 1773,9 кв.м                               |                 |
| в том числе:   |   |                 |
| лестничные клетки  | 219,4 кв.м                                |                 |
| чердак   | 863,7 кв.м                                |                 |
| подвал   | 690,8 кв.м                                |                 |
| Степень износа по данным государственного<br>технического учета    | 37%                                       |                 |
| Площадь земельного участка, входящего в<br>состав общего имущества | 1202,0 кв.м                               |                 |
| <br>   |   |                 |
| Плата за содержание жилого помещения                               | с 01.01.2023г.                            | 31,00 руб./кв.м |
| Плата за содержание жилого помещения                               | с 01.07.2023г.                            | 32,37 руб./кв.м |

**1. Общая информация**

| № п/п    | Наименование параметра  | Значение, руб.     |
|----------|---|--------------------|
| <b>1</b> | <b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>                     | <b>-468 733,05</b> |
| <b>2</b> | <b>Начислено всего</b>  | <b>996 362,79</b>  |
|          | в том числе:  |                    |
| 2.1.     | содержание и ремонт общего имущества                                | 936 291,90         |
| 2.2.     | КР при СОИ электрическая энергия                                    | 10 603,63          |
| 2.3.     | КР при СОИ холодная вода  | 49 467,26          |
| <b>3</b> | <b>Оплачено всего</b>   | <b>939 495,31</b>  |
|          | в том числе:  |                    |
| 3.1.     | содержание и ремонт общего имущества                                | 881 311,70         |
| 3.2.     | КР при СОИ электрическая энергия                                    | 10 009,14          |
| 3.3.     | КР при СОИ холодная вода  | 48 174,47          |
| <b>4</b> | <b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>                      | <b>932 050,05</b>  |
| <b>5</b> | <b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b> | <b>-461 287,79</b> |
| <b>6</b> | <b>Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.</b>                  | <b>138 665,68</b>  |

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

| № п/п    | Наименование работы (услуги)  | Периодичность  | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на ед. измерения |
|----------|---|----------------|-------------------|---|----------------------------|
| <b>1</b> | <b>Затраты по дому всего</b>  |                | руб./кв.м         | <b>932 050,05</b>                           | <b>31,48</b>               |
|          | в том числе:  |                |                   |   |                            |
| 1.1.     | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД  | 1 раз в год    | руб./кв.м         | 10 725,18                                   | 0,36                       |
| 1.2.     | Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД  | 1 раз в 5 лет  | руб./кв.м         | 10 800,00                                   | 0,36                       |
| 1.3.     | Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД   |                | руб./кв.м         | 200 496,78                                  | 6,77                       |
|          | в том числе:  |                |                   |   |                            |
|          | Аварийно-диспетчерская служба   | круглосуточно  | руб./кв.м         | 35 903,28                                   | 1,21                       |
|          | Аварийное обслуживание (устранение аварий)  | круглосуточно  | руб./кв.м         | 84 808,50                                   | 2,87                       |
|          | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД  | 2 раза в год   | руб./кв.м         | 47 132,25                                   | 1,59                       |
|          | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год   | руб./кв.м         | 32 652,75                                   | 1,10                       |
| 1.4.     | Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД  | 3 раза в год   | руб./кв.м         | 21 867,00                                   | 0,74                       |
| 1.5.     | Работы (услуги) по управлению МКД   | Ежедневно      | руб./кв.м         | 292 545,00                                  | 9,90                       |
| 1.6.     | Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"  | Ежемесячно     | руб./кв.м         | 26 804,68                                   | 0,91                       |
| 1.7.     | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД  | 1 раз в год    | руб./кв.м         | 4 800,00                                    | 0,16                       |
| 1.8.     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)   | 1 раз в неделю | руб./кв.м         | 140 362,56                                  | 4,75                       |
| 1.9.     | Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего   |                | руб./кв.м         | 25 492,75                                   | 0,86                       |
|          | в том числе:  |                |                   |   |                            |
|          | в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)   | При выявлении  | руб./кв.м         | 25 492,75                                   | 0,86                       |
|          | в летний период (покос травы)   | При выявлении  | руб./кв.м         | 0,00  | 0,00                       |
| 1.10.    | Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего   |                | руб./кв.м         | 54 758,96                                   | 1,85                       |
|          | в том числе:  |                |                   |   |                            |
|          | КР при СОИ электрическая энергия  | Ежедневно      | руб./кв.м         | 11 004,57                                   | 0,37                       |
|          | КР при СОИ холодная вода  | 1 раз в неделю | руб./кв.м         | 43 754,39                                   | 1,48                       |

|       |   |                  |           |            |      |
|-------|---|------------------|-----------|------------|------|
| 1.11. | Ремонт общего имущества МКД   |                  | руб./кв.м | 26 495,00  | 0,89 |
|       | в том числе:  |                  |           |            |      |
|       | Установка лавочек   | Решение<br>ОСС   | руб./кв.м | 19 744,00  | 0,67 |
|       | Замена датчика движения в подъезде №3   | При<br>выявлении | руб./кв.м | 1 606,00   | 0,05 |
|       | Замена стояка системы водоотведения (квартира №43)  | При<br>выявлении | руб./кв.м | 5 145,00   | 0,17 |
| 1.12. | Прочие работы (услуги)  |                  | руб./кв.м | 116 902,14 | 3,93 |
|       | в том числе:  |                  |           |            |      |
|       | Очистка кровли (крыши) от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) с козырьков и придомовой территории | При<br>выявлении | руб. кв.м | 50 024,00  | 1,69 |
|       | Диагностика, замена элемента питания в тепловычислителе, установленного в здании  | При<br>выявлении | руб./кв.м | 8 000,00   | 0,27 |
|       | Поверка ОДПУ ХВС  | По графику       | руб./кв.м | 1 059,76   | 0,03 |
|       | Поверка преобразователей расхода тепловой энергии, с демонтажом, монтажом после поверки   | По графику       | руб./кв.м | 17 000,00  | 0,57 |
|       | Водоотведение (откачка воды из подвала)   | При<br>выявлении | руб. кв.м | 708,38     | 0,02 |
|       | Очистка кровли от снега   | При<br>выявлении | руб./кв.м | 35 070,00  | 1,19 |
|       | Очистка козырьков от снега  | При<br>выявлении | руб./кв.м | 1 320,00   | 0,04 |
|       | Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков  | При<br>выявлении | руб. кв.м | 1 600,00   | 0,05 |
|       | Очистка козырьков от снега  | При<br>выявлении | руб./кв.м | 1 320,00   | 0,04 |
|       | Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков  | При<br>выявлении | руб./кв.м | 800,00     | 0,03 |

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 0         |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 0         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

|   |           |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий                        | 3         |
| Количество удовлетворенных претензий                    | 3         |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0         |
| Сумма произведенного перерасчета                        | 0,00 руб. |

**6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|  |           |
|--|-----------|
| Направлено претензий потребителям-должникам                          | 5         |
| Направлено исковых заявлений   | 0         |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0,00 руб. |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев