

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заволская, дом 2	
Год постройки	1977	
Этажность	5	
Количество квартир	79	
Общая площадь жилых помещений	2825,7	
Общая площадь нежилых помещений	415,9 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1428,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки, коридоры	628,8 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	799,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1260,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	37,86 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	39,07 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-1 101 696,26
2	Начислено всего	1 539 209,24
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 453 736,72
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	85 472,52
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3	Оплачено всего	1 526 612,38
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 428 214,96
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	98 170,09
3.3.	КР при СОИ холодная вода	227,33
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 214 953,20
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-790 037,08
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	481 634,85

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб. кв.м	1 214 953,20	31,23
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	16 489,72	0,42
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	280 463,20	7,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	51 152,46	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	117 281,05	3,01
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	66 323,14	1,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	45 706,55	1,17
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	30 146,88	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	404 357,16	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	33 517,16	0,86
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	6 300,00	0,16
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	5 раз в неделю	руб. кв.м	221 336,46	5,69
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	10 107,82	0,26
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	0,00	0,00
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	10 107,82	0,26
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	103 658,67	2,66
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	103 658,67	2,66
	КР при СОИ холодная вода	5 раз в неделю	руб. кв.м	0,00	0,00

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	54 640.13	1,41
	в том числе:				
	Ремонт системы отопления (квартира №31)	При выявлении	руб. кв.м	2 996.00	0.08
	Замена доводчиков в подъезде №1 и №2	При выявлении	руб. кв.м	8 174.00	0.21
	Пробивка отверстий для восстановления вентиляционной системы в квартире №54	При выявлении	руб. кв.м	7 743.88	0.20
	Замена доводчиков в подъездах №1 и №2	При выявлении	руб. кв.м	8 174.00	0.21
	Покраска металлических двкрей	При выявлении	руб. кв.м	982.63	0.03
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №20, №38)	При выявлении	руб. кв.м	12 981.47	0.33
	Ремонт системы отопления (квартира №66)	При выявлении	руб. кв.м	5 147.61	0.13
	Ремонт системы отопления (квартира №17)	При выявлении	руб. кв.м	792.64	0.02
	Замена кранов на стояке системы отопления в подвале	При выявлении	руб. кв.м	5 078.81	0.13
	Замена крана на стояке ХВС (квартира №68)	При выявлении	руб. кв.м	1 141.11	0.03
	Ремонт стояка системы ХВС (квартира №46)	При выявлении	руб. кв.м	1 427.98	0.04
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	53 936,00	1,38
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега свыше 50 см	При выявлении	руб. кв.м	9 936.00	0.26
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	1 762.00	0.04
	Очистка кровли от снега свыше 50 см	При выявлении	руб. кв.м	9 936.00	0.26
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	1 762.00	0.04
	Очистка кровли от снега, сосулек и наледи	При выявлении	руб. кв.м	3 540.00	0.09
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов (отопление).	Решение ОСС	руб. кв.м	27 000.00	0.69

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	13
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 636,45 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев