

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 13	
Год постройки	1984	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	2624,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	882,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	313,2 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	569,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	35%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1169 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	25,97 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.06.2021г.	37,00 руб./кв.м Решение ОСС

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-40 067,02
2	Начислено всего	1 024 544,66
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	971 424,68
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	48 375,18
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 744,80
3	Оплачено всего	980 098,56
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	928 415,29
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	47 455,13
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 228,14
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	991 709,34
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-51 677,80
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	181 528,08

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	991 709,34	30,78	32,19
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 334,01	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	192 915,42	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	113 072,10	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	43 307,52	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	36 535,80	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	21 102,60	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	282 837,66	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	29 258,92	0,74	1,12
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 534,00	0,11	0,11
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	151 340,22	4,71	4,90
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	39 094,90	1,22	1,27
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	31 338,90	0,97	1,02
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	7 756,00	0,25	0,25
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	20 575,61	0,66	0,66
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	10 435,70	0,56	0,11

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	1 498,24	0,10	0,00
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	8 641,67	0,00	0,55
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	231 354,00	7,34	7,34
	в том числе:					
	Ремонт системы водоотведения	При выявлении	руб./кв.м	6 063,00	0,19	0,19
	Устройство тротуарной плитки перед подъездами	Решение ОСС	руб./кв.м	225 291,00	7,15	7,15
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	11 362,00	0,36	0,36
	в том числе:					
	Покраска металлических входных дверных блоков	По мере необходимости	руб./кв.м	5 902,00	0,19	0,19
	Очистка кровли от сосулек и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	5 460,00	0,17	0,17

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	18
Количество удовлетворенных претензий	18
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	3
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 691,16 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

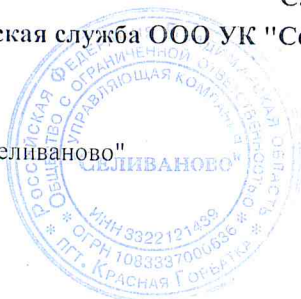
телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев