

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2024 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 4	
Год постройки	1986	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3114,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1882,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	346,0 кв.м	
чердак	835,9 кв.м	
подвал	700,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	27%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1163 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2024г.	30,54 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2024г.	32,00 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-333 183,05
2	Начислено всего	1 232 083,30
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт	1 168 685,04
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	52 621,02
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	10 777,24
3	Оплачено всего	1 172 451,69
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт	1 111 864,04
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	49 564,30
3.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3.4.	КР при СОИ горячая вода	11 023,35
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 257 200,58
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-417 931,94
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	275 245,98

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	затраты по дому всего		руб. кв.м	1 257 200,58	33,65
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	15 061,76	0,40
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	285 163,65	7,64
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	49 146,84	1,32
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	121 091,76	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	63 722,67	1,71
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	51 202,38	1,37
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб. кв.м	28 964,88	0,78
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	388 502,76	10,40
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	30 677,73	0,82
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	5 400,00	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	209 668,20	5,61
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	81 063,78	2,17
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб. кв.м	49 027,18	1,31
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	32 036,60	0,86
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	58 014,06	1,55
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	47 775,24	1,28
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	10 238,82	0,27

	КР при СООИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	0.00	0.00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	13 215,76	0,35
	в том числе:				
	Замена доводчика в подъезде №2	При выявлении	руб. кв.м	4 089.00	0.11
	Замена крана на воде системы отопления в подвале	При выявлении	руб. кв.м	7 972,88	0.21
	Утепление трубопровода ГВС в подвале подъезда №4	При выявлении	руб. кв.м	1 153,88	0.03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	141 468,00	3,79
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб. кв.м	70 080.00	1.88
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков до 25 см	При выявлении	руб. кв.м	3 840.00	0.10
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб. кв.м	22 000.00	0.59
	Ремонт преобразователя расхода ВПС-50	При выявлении	руб. кв.м	11 500.00	0.31
	Покраска лавочек из досок на металлическом каркасе	При выявлении	руб. кв.м	7 048.00	0.19
	Работы по обследованию узла регулирования потребления ресурсов (отопление).	Решение ОСС	руб. кв.м	27 000.00	0.72

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	6
Количество удовлетворенных претензий	6
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	35 173.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт: uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев