

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 27/4	
Год постройки	1981	
Этажность	5	
Количество квартир	105	
Общая площадь жилых помещений	4838,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3063,6 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	444,6 кв.м	
чердак	1511,6 кв.м	
подвал	1107,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2110,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	33,11 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	33,98 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-432 209,90
2	Начислено всего	1 976 987,01
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 860 935,12
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	111 400,89
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 490,08
2.4.	КР при СОИ горячая вода	1 160,92
3	Оплачено всего	1 978 389,27
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 851 111,34
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	123 049,80
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 159,01
3.4.	КР при СОИ горячая вода	69,12
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 684 483,61
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 138 304,24
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	112 137,31

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 684 483,61	46,41	48,02
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	15 959,60	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	385 547,64	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	227 902,80	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	86 225,64	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	71 419,20	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	40 935,36	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	547 547,28	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	55 614,42	0,92	1,00
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 700,00	0,13	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	243 289,86	3,94	4,44
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	68 251,97	1,34	1,02
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	52 107,97	1,06	0,74
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	16 144,00	0,28	0,28
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	68 043,38	1,14	1,28
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	65 061,06	1,06	1,18

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,08	0,00
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	2 982,32	0,00	0,10
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	1 158 860,35	20,91	20,91
	в том числе:					
	Ремонт подъезда №6	Решение ОСС	руб./кв.м	362 531,00	6,24	6,24
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №55)	При выявлении	руб./кв.м	2 251,00	0,47	0,47
	Замена стояка системы водоотведения в подвале подъезда №1	При выявлении	руб./кв.м	2 820,00	0,58	0,58
	Замена крана на стояке системы горячего водоснабжения (квартира №58)	При выявлении	руб./кв.м	1 161,00	0,02	0,02
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения (квартира №5)	При выявлении	руб./кв.м	946,00	0,02	0,02
	Замена вводного электрического щита в подвале	При выявлении	руб./кв.м	95 003,00	1,64	1,64
	Замена отключающих устройств на внутренних газопроводах, замена участка газопровода, повторный пуск после отключения в подъезде при наличии прибора учета на стояке	При выявлении	руб./кв.м	46 648,35	0,80	0,80
	Ремонт подъезда №7	Решение ОСС	руб./кв.м	377 953,00	6,51	6,51
	Замена доводчика в подъезде №7	При выявлении	руб./кв.м	3 352,00	0,06	0,06
	Установка радиатора отопления в подъезде №6	По мере необходимости	руб./кв.м	14 190,00	0,24	0,24
	Установка общедомового узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	178 501,00	3,07	3,07
	Установка радиатора в подъезде №7, замена трубопровода (18 п/м)	При выявлении	руб./кв.м	16 233,00	0,28	0,28
	Установка поручней в подъездах №2, №3, №5, №6	По мере необходимости	руб./кв.м	4 593,00	0,08	0,08
	Ремонт системы водоотведения (замена выпуска в подъезде №1)	Решение ОСС	руб./кв.м	22 130,00	0,38	0,38
	Замена доводчика в подъезде №4	По мере необходимости	руб./кв.м	3 414,00	0,06	0,06
	Ремонт системы отопления в подвале подъезда №1	При выявлении	руб./кв.м	10 093,00	0,17	0,17
	Установка кранов перед радиатором (квартира №26)	По мере необходимости	руб./кв.м	1 664,00	0,03	0,03

	Замена общедомового прибора учета холодного водоснабжения	По мере необходимости	руб./кв.м	13 370,00	0,23	0,23
	Замена снегозадержателей на козырьке подъезда №3	При выявлении	руб./кв.м	2 007,00	0,03	0,03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	92 733,75	1,59	1,59
	в том числе:					
	Очистка снега с кровли	По мере необходимости	руб./кв.м	200,00	0,01	0,01
	Очистка 3-х козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	2 490,00	0,04	0,04
	Услуга по механизированной уборке снега (придомовая территория)	По мере необходимости	руб./кв.м	3 000,00	0,05	0,05
	Работы по очистке снега (толщиной 60 см) с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	53 900,00	0,93	0,93
	Работы по очистке снега (толщиной 100 см) с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	1 425,00	0,02	0,02
	Уборка строительного мусора из подвала	По мере необходимости	руб./кв.м	480,00	0,01	0,01
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см, подъезды №1, №2, №3	По мере необходимости	руб./кв.м	2 510,00	0,04	0,04
	Очистка кровли от выпавшего снега, сосулек и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	17 068,00	0,29	0,29
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см	По мере необходимости	руб./кв.м	4 967,00	0,09	0,09
	Уборка снега с территории после очистке кровли до 50 см	По мере необходимости	руб./кв.м	800,00	0,01	0,01
	Установка новогодней елки и навешивание игрушек и гирлянд на елку	По мере необходимости	руб./кв.м	5 893,75	0,10	0,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	7
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	39 567,78 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"


Д.Н.Сергеев

