

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 86	
Год постройки	1972	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2472,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1851,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	220,5 кв.м	
чердак	900,2 кв.м	
подвал	730,7 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	29%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1233 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	47,13 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	48,53 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	345 846,33
2	Начислено всего	1 446 318,89
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 418 886,96
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	18 485,14
2.3.	КР при СОИ холодная вода	8 946,79
3	Оплачено всего	1 291 858,72
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 267 509,89
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	16 488,27
3.3.	КР при СОИ холодная вода	7 860,56
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 365 798,87
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	271 906,18
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	828 374,22

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 365 798,87	46,05
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	10 900,20	0,37
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	11 200,00	0,38
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	201 310,98	6,77
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	36 049,08	1,21
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб. кв.м	85 152,90	2,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	47 323,65	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	32 785,35	1,10
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	21 955,80	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	293 733,00	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	36 771,06	1,24
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	4 000,00	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	142 119,36	4,79
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	54 033,52	1,82
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	37 740,52	1,27
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	16 293,00	0,55
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	27 804,90	0,94
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	18 858,07	0,64
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	8 946,83	0,30

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	458 764,00	15,47
	в том числе:				
	Ремонт системы отопления (кв.20)	При выявлении	руб./кв.м	6 398,00	0,22
	Замена доводчика в подъезде №4	При выявлении	руб./кв.м	3 891,00	0,13
	Ремонт подъезда №1	Решение ОСС	руб./кв.м	448 475,00	15,12
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	103 206,05	3,50
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	50 400,00	1,70
	Водоотведение (откачка воды из подвала)	При выявлении	руб./кв.м	3 330,91	0,11
	Покраска лавочек из досок с расчисткой старой краски до 10%	При выявлении	руб./кв.м	4 332,00	0,15
	Покраска лавочек из брусков с расчисткой старой краски до 10%	При выявлении	руб./кв.м	1 700,00	0,06
	Проверка ОДПУ ХВС	По графику	руб./кв.м	1 059,76	0,04
	Снятие ОДПУ ХВС на проверку и установка после проверки	По графику	руб./кв.м	2 929,00	0,10
	Водоотведение (откачка воды из подвала)	При выявлении	руб./кв.м	1 964,38	0,07
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	33 390,00	1,13
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	850,00	0,03
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	1 600,00	0,05
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	850,00	0,03
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	800,00	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	5 700.00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев