

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Новая, дом 108	
Год постройки	1988	
Этажность	3-5	
Количество квартир	126	
Общая площадь жилых помещений	7055,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2611,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	721,5 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	1889,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	22%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	4809,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	32,73 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	33,96 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-14 834,78</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>3 069 389,58</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 918 093,82
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	76 344,03
2.3.	КР при СОИ холодная вода	49 259,10
2.4.	КР при СОИ горячая вода	25 692,63
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>3 005 745,05</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 848 431,55
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	74 284,94
3.3.	КР при СОИ холодная вода	58 110,95
3.4.	КР при СОИ горячая вода	24 917,61
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>2 882 933,08</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>107 977,19</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.</b>	<b>398 776,77</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>2 882 933,08</b>	<b>34,03</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	25 043,44	0,30
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	24 800,00	0,29
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб. кв.м	608 636,80	7,17
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	102 872,10	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	261 135,18	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	135 011,92	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	109 617,60	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	62 654,58	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	838 217,16	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	82 163,52	0,97
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	16 800,00	0,20
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	412 758,48	4,88
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	157 517,25	1,86
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	98 563,25	1,16
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	58 954,00	0,70
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	148 527,39	1,76
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	75 111,98	0,89
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	27 040,01	0,32

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	46 375,40	0,55
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>453 848,00</b>	<b>5,36</b>
	в том числе:				
	Замена доводчиков в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	3 577,00	0,04
	Ремонт системы водоотведения (ливневая канализация) подъезд №9	При выявлении	руб. кв.м	825,00	0,01
	Замена доводчиков в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	3 891,00	0,05
	Замена светильников и ламп накаливания на светодиодные в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	32 200,00	0,38
	Ремонт кровли подъезда №6	Решение ОСС	руб./кв.м	170 775,00	2,02
	Ремонт вентиляционных труб (подъезды №5, №6, №7)	Решение ОСС	руб./кв.м	155 705,00	1,84
	Ремонт системы горячего водоснабжения в подвале подъездов №9 и №10	При выявлении	руб./кв.м	55 090,00	0,65
	Электромонтажные работы по подключению теплосчетчика (подъезд 10)	При выявлении	руб./кв.м	18 000,00	0,21
	Изготовление и установка окна в подвале подъезда №3	При выявлении	руб./кв.м	1 150,00	0,01
	Устройство водосточной системы	При выявлении	руб. кв.м	11 449,00	0,14
	Демонтаж радиатора (квартира №72)	При выявлении	руб./кв.м	1 186,00	0,01
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>51 966,46</b>	<b>0,60</b>
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	4 200,00	0,05
	Устройство врезки горячего водоснабжения в подвалах подъездов №2 и №8 для уборки мест общего пользования	При выявлении	руб./кв.м	2 531,00	0,03
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	5 400,00	0,06
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	5 400,00	0,06
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб. кв.м	3 488,00	0,04
	Дезинсекция квартиры №72	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,07
	приобретение инвентаря для уборки придомовой территории	Решение ОСС	руб./кв.м	10 427,00	0,12
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	509,00	0,01
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 930,00	0,02
	Установка новогодней елки на придомовой территории	Решение ОСС	руб./кв.м	12 081,46	0,14

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	7
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	51 200,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев