

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 84	
Год постройки	1969	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2480,9 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1701,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,8 кв.м	
чердак	885,5 кв.м	
подвал	600,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	28%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1218 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	29,78 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	31,17 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-389 052,97
2	Начислено всего	923 438,00
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	909 174,12
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	14 263,88
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
3	Оплачено всего	885 831,55
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	872 198,93
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	13 622,23
3.3.	КР при СОИ холодная вода	10,39
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	859 547,66
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-362 769,08
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	128 892,29

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	859 547,66	27,54
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	10 831,18	0,36
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	11 000,00	0,37
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	201 949,47	6,77
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	36 171,54	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	85 418,70	2,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	47 471,48	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	32 887,75	1,10
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	22 030,38	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	294 730,92	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	25 299,34	0,85
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 000,00	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	142 155,54	4,77
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	32 993,16	1,11
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	32 993,16	1,11
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	14 340,91	0,48
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	14 340,91	0,48
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	3 891,00	0,13
	в том числе:				
	Замена доводчика в подъезде №4	При выявлении	руб./кв.м	3 891,00	0,13
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	96 325,76	1,93
	в том числе:				
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	50 400,00	1,69
	Покраска лавочек из досок с расчисткой старой краски до 10%	При выявлении	руб./кв.м	2 166,00	0,07
	Покраска лавочек из брусков с расчисткой старой краски до 10%	При выявлении	руб./кв.м	4 250,00	0,14
	Поверка ОДПУ ХВС	При выявлении	руб./кв.м	1 059,76	0,04
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	33 390,00	1,12
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 330,00	0,04
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	1 600,00	0,05
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 330,00	0,04
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	800,00	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	4 200,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев