

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 84	
Год постройки	1969	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2480,9 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1701,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,8 кв.м	
чердак	885,5 кв.м	
подвал	600,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	28%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1218 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	32,60 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	43,26 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2025г.</b>	<b>-317 979,62</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>1 152 563,83</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 131 582,30
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	20 981,53
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>1 114 115,50</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 094 205,82
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	19 906,59
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3,09
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>1 219 747,48</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-423 611,60</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.</b>	<b>161 055,78</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 219 747,48</b>	<b>40,98</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	14 821,48	0,50
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	237 911,25	7,99
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	46 591,32	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	95 713,14	3,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	41 381,41	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	54 225,38	1,82
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	24 560,88	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	356 505,36	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	31 819,13	1,07
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 750,00	0,23
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	167 163,00	5,61
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	64 969,63	2,18
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	37 569,04	1,26
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	27 400,59	0,92
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	19 854,46	0,67
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	19 854,46	0,67
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	295 392,29	9,92
	в том числе:				
	Устройство металлических ограждений балконов (квартиры №5, №6, №33, №36)	Решение ОСС	руб. кв.м	84 669,61	2,84
	Текущий ремонт системы электроснабжения	Решение ОСС	руб./кв.м	196 899,91	6,61
	Ремон лавочки подъезд №3	При выявлении	руб./кв.м	4 951,77	0,17
	Перенос радиатора отопления в подъезде №2	При выявлении	руб./кв.м	8 871,00	0,30
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	12
Количество удовлетворенных претензий	12
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0.00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10 372.15 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт: uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)

Ссылка на чат вашего дома: [https://max.ru/join/bZ8LMpkkAV-rcY\\_BYrrKMyx0PrsOSAYf2Q\\_Wn7rEkKY](https://max.ru/join/bZ8LMpkkAV-rcY_BYrrKMyx0PrsOSAYf2Q_Wn7rEkKY)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

