

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 84	
Год постройки	1969	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2480,9 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1701,1 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,8 кв.м	
чердак	885,5 кв.м	
подвал	600,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	28%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1218 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	27,80 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	29,78 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-430 655,72
2	Начислено всего	864 352,11
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	848 317,84
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	14 412,35
2.3.	КР при СОИ холодная вода	1 621,92
3	Оплачено всего	821 230,12
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	804 992,14
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	14 380,28
3.3.	КР при СОИ холодная вода	1 857,70
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	779 627,37
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-389 052,97
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	97 311,06

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	779 627,37	25,38	27,00
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 869,79	0,30	0,30
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	185 918,70	5,89	6,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	110 747,40	3,45	3,99
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	44 209,68	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	30 961,62	1,01	1,07
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	20 988,42	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	280 738,62	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	23 209,82	0,76	0,80
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 060,00	0,14	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	127 865,58	3,91	4,68
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	31 421,70	1,24	0,87
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	31 421,70	1,24	0,87
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	13 499,74	0,46	0,44
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	13 499,74	0,46	0,44

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	37 521,00	1,26	1,26
	в том числе:					
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	22 000,00	0,74	0,74
	Замена светильника в подъезде №4	При выявлении	руб./кв.м	873,00	0,03	0,03
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №30)	При выявлении	руб./кв.м	3 590,00	0,12	0,12
	Ремонт системы водоотведения (квартиры №51, №54, №55)	При выявлении	руб./кв.м	11 058,00	0,37	0,37
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	45 534,00	1,53	1,53
	в том числе:					
	Работы по очистке снега (толщиной 60 см) с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	26 400,00	0,89	0,89
	Очистка козырьков от снега январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	1 330,00	0,04	0,04
	Уборка снега с территории после очистки крыши и козырьков январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	800,00	0,03	0,03
	Очистка кровли от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега и наледи после очистки кровли и козырьков с придомовой территории	По мере необходимости	руб./кв.м	17 004,00	0,57	0,57

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	7
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	16 253,78 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705



Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев