

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 4	
Год постройки	1986	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3114,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1882,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	346,0 кв.м	
чердак	835,9 кв.м	
подвал	700,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	27%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1163 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	24,85 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	27,57 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,05 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 24,52 руб./кв.м	

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	74 912,79
2	Начислено всего	970 075,25
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт	870 658,55
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	94 557,78
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 858,92
3	Оплачено всего	948 121,11
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт	851 301,29
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	92 072,93
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 746,89
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	849 670,13
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	173 363,77
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	89 319,24

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	849 670,13	22,16	23,86
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 631,00	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	19 200,00	0,00	0,10
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	193 223,64	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	111 935,16	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	43 167,00	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	38 121,48	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	23 171,88	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	100 007,88	2,81	3,05
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	308 896,14	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	26 399,87	0,65	0,77
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 070,00	0,05	0,06
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	96 424,92	2,58	2,58
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	32 274,22	1,32	1,39
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	19 808,22	0,99	1,06
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	12 466,00	0,33	0,33
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	26 527,02	0,72	0,69

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	8 924,96	0,23	0,24
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	17 602,06	0,49	0,45
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	7 190,00	0,19	0,19
	в том числе:					
	Установка решеток для чистки обуви	Решение ОСС	руб./кв.м	7 190,00	0,19	0,19
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	5 653,56	0,15	0,15
	в том числе:					
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,15	0,15

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	1
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	141,81 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев



