

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2021 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 4	
Год постройки	1986	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3114,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1882,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	346,0 кв.м	
чердак	835,9 кв.м	
подвал	700,3 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	27%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1163 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2021г.	25,82 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2021г.	27,00 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	141 005,71
2	Начислено всего	987 047,70
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт	878 662,86
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	103 152,36
2.3.	КР при СОИ холодная вода	5 232,48
3	Оплачено всего	947 504,29
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт	843 916,45
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	98 952,42
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 635,42
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	900 023,23
5	Остаток денежных средств на 01.01.2022г. (стр.1+стр.3-стр.4)	188 486,77
6	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г.	150 374,19

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2021	с 01.07.2021
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	900 023,23	23,75	24,39
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 289,95	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	228 915,84	5,97	6,28
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	134 172,72	3,53	3,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	51 389,28	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	43 353,84	1,12	1,20
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	25 040,64	0,65	0,69
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	335 618,52	8,76	9,20
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	27 110,55	0,72	0,73
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 278,00	0,11	0,11
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	117 167,52	3,06	3,21
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	56 605,42	1,48	1,54
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	42 606,42	1,11	1,17
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	13 999,00	0,37	0,37
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	26 029,79	0,88	0,51
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	10 806,96	0,29	0,29

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	7 660,25	0,41	0,00
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	7 562,58	0,18	0,22
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	34 163,00	0,92	0,92
	в том числе:					
	Замена ОДПУ холодного водоснабжения	По мере необходимости	руб./кв.м	12 948,00	0,35	0,35
	Замена рубильника	При выявлении	руб./кв.м	8 563,00	0,23	0,23
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии, замена элемента питания	При выявлении	руб./кв.м	6 000,00	0,16	0,16
	Замена стояка водоотведения в квартире №44	При выявлении	руб./кв.м	5 627,00	0,15	0,15
	Замена датчика движения в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	1 025,00	0,03	0,03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	35 804,00	0,95	0,95
	в том числе:					
	Очистка снега с крыши	По мере необходимости	руб./кв.м	21 800,00	0,58	0,58
	Уборка снега с территории после очистки крыши от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	14 004,00	0,37	0,37

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	8
Количество удовлетворенных претензий	8
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	28 437,64 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'D' followed by a flourish.

Д.Н.Сергеев