

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Строителей, дом 7	
Год постройки	2019-2020	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1802,1 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1617,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	188,4 кв.м	
чердак	714,4 кв.м	
подвал	714,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	0%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3700 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	32,21 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.05.2022г.	53,69 руб./кв.м Конкурс

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2022г.</b>	<b>-12 479,29</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>1 006 221,60</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	915 121,28
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	88 119,28
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 981,04
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>976 505,20</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	878 907,47
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	94 410,75
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 186,98
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>691 351,06</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>272 674,85</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.</b>	<b>7 057,48</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.05.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	691 351,06	29,67	33,13
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	5 723,86	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	129 390,84	5,31	6,32
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	79 004,08	3,18	3,89
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	34 095,76	1,43	1,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	16 291,00	0,70	0,78
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	15 930,60	0,69	0,76
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	212 647,84	9,20	10,15
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	26 153,97	0,91	1,36
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 270,00	0,20	0,20
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	112 883,52	4,42	5,62
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	32 833,01	1,77	1,40
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	26 259,29	1,77	0,94
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	6 573,72	0,00	0,46
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	8 522,04	0,30	0,45
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	5 294,57	0,30	0,23

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	3 227,47	0,00	0,22
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	137 504,20	6,35	6,35
	в том числе:					
	Установка домофона подъезд №2, №3	согласно конкурсной документации	руб./кв.м	102 985,20	4,76	4,76
	Установка металлической решетчатой двери в подвал	По мере необходимости	руб./кв.м	5 457,00	0,25	0,25
	Установка погружного насоса	По мере необходимости	руб./кв.м	29 062,00	1,34	1,34
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	5 491,18	0,26	0,26
	в том числе:					
	Очистка 3-х козырьков от снега свыше 30 см	По мере необходимости	руб./кв.м	1 302,00	0,06	0,06
	Механизированная уборка придомовой территории и парковки от снега около МКД	По мере необходимости	руб./кв.м	2 094,59	0,10	0,10
	Механизированная уборка придомовой территории и парковки от снега около МКД	По мере необходимости	руб./кв.м	2 094,59	0,10	0,10

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)

Сайт : [uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

  
Д.Н.Сергеев