

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

<b>Адрес многоквартирного дома:</b>	<b>п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, дом 84</b>	
<b>Год постройки</b>	<b>1969</b>	
<b>Этажность</b>	<b>4</b>	
<b>Количество квартир</b>	<b>56</b>	
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	<b>2479,5 кв.м</b>	
<b>Общая площадь нежилых помещений</b>	<b>0,0 кв.м</b>	
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	<b>1701,1 кв.м</b>	
<b>в том числе:</b>		
<b>лестничные клетки</b>	<b>214,8 кв.м</b>	
<b>чердак</b>	<b>885,5 кв.м</b>	
<b>подвал</b>	<b>600,8 кв.м</b>	
<b>Степень износа по данным государственного технического учета</b>	<b>28%</b>	
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	<b>1218 кв.м</b>	
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.01.2019г.</b>	<b>26,52 руб./кв.м</b>
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.07.2019г.</b>	<b>28,47 руб./кв.м</b>
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	<b>с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,19 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 25,28 руб./кв.м</b>	

**1. Общая информация**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Значение, руб.</b>
<b>1</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-146 462,31</b>
<b>2</b>	<b>Начислено всего</b>	<b>811 883,29</b>
	<b>в том числе:</b>	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	792 433,03
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	16 503,42
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 946,84
<b>3</b>	<b>Оплачено всего</b>	<b>850 969,20</b>
	<b>в том числе:</b>	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	830 859,92
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	16 995,51
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 113,77
<b>4</b>	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>918 022,08</b>
<b>5</b>	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-213 515,19</b>
<b>6</b>	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.</b>	<b>13 650,53</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>918 022,08</b>	<b>29,39</b>	<b>32,87</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 012,00	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	17 920,00	0,00	1,20
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	143 414,34	4,31	5,33
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	83 757,54	2,39	3,24
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	34 365,90	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	25 290,90	0,82	0,88
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 447,48	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	77 356,79	2,54	3,19
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	245 916,84	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	23 471,35	0,75	0,83
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	1 740,00	0,06	0,06
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	103 395,18	3,32	3,63
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	27 076,14	0,88	0,94
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	27 076,14	0,88	0,94
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	12 974,40	0,43	0,44



	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	12 974,40	0,43	0,44
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>232 144,00</b>	<b>7,81</b>	<b>7,81</b>
	в том числе:					
	Установка узла учета тепловой энергии	Решение ОСС	руб./кв.м	139 800,00	4,70	4,70
	Уборка мусора с чердака	Решение ОСС	руб./кв.м	65 044,00	2,19	2,19
	Ремонт температурного шва	Решение ОСС	руб./кв.м	27 300,00	0,92	0,92
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>6 153,56</b>	<b>0,21</b>	<b>0,21</b>
	в том числе:					
	Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	По мере необходимос ти	руб./кв.м	500,00	0,02	0,02
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимос ти	руб./кв.м	5 653,56	0,19	0,19

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	19482,68 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

E-mail: [upr06@mail.ru](mailto:upr06@mail.ru)

Сайт : [uk-selivanovo.ru](http://uk-selivanovo.ru)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев