

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Свободы, дом 71	
Год постройки	1983	
Этажность	2-5	
Количество квартир	88	
Общая площадь жилых помещений	4451,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2732,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2993,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	28,26 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	30,29 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,21 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 27,08 руб./кв.м	

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-459 328,16
2	Начислено всего	1 557 116,42
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 502 631,28
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	48 311,81
2.3.	КР при СОИ холодная вода	6 173,33
3	Оплачено всего	1 530 956,53
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 478 086,65
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	46 759,81
3.3.	КР при СОИ холодная вода	6 110,07
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 990 743,57
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-919 115,20
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	232 961,97

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 990 743,57	35,98	39,10
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	12 865,00	0,24	0,24
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	28 160,00	0,00	1,05
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	276 152,40	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	159 976,08	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	61 693,62	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	54 482,70	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	33 116,88	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	150 157,15	2,95	3,21
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	441 470,04	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	42 857,04	0,76	0,84
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	1 920,00	0,04	0,04
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	200 036,94	3,59	3,90
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	83 580,46	1,52	1,61
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	64 898,46	1,17	1,26
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	18 682,00	0,35	0,35
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	38 407,10	0,65	0,79

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	28 759,56	0,57	0,51
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	9 647,54	0,08	0,28
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	673 162,00	12,60	12,60
	в том числе:					
	Замена трансформатора тока	При выявлении	руб./кв.м	6 241,00	0,12	0,12
	Ремонт подъезда №3	Решение ОСС	руб./кв.м	243 881,00	4,57	4,57
	Ремонт подъезда №4	Решение ОСС	руб./кв.м	317 516,00	5,94	5,94
	Замена стояка системы отопления (кв. №61)	При выявлении	руб./кв.м	6 732,00	0,13	0,13
	Установка светильников в тамбуре подъезда №4, замена электроцита	При выявлении	руб./кв.м	20 415,00	0,38	0,38
	Ремонт вентиляционных труб в подъездах №1, №6, №7.	При выявлении	руб./кв.м	36 992,00	0,69	0,69
	Установка лавочки	При выявлении	руб./кв.м	7 488,00	0,14	0,14
	Изготовление и установка подвальных окон (подъезды №5, №6, №7)	Решение ОСС	руб./кв.м	31 000,00	0,58	0,58
	Замена доводчика в подъезде №5	При выявлении	руб./кв.м	2 897,00	0,05	0,05
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	8 858,56	0,17	0,17
	в том числе:					
	Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости	руб./кв.м	3 205,00	0,06	0,06
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,11	0,11

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	12
Количество удовлетворенных претензий	8
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	4
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	3 624,89 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев