

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

| | | |
|--|---|-----------------|
| Адрес многоквартирного дома: | п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 73 | |
| Год постройки | 1979 | |
| Этажность | 5 | |
| Количество квартир | 67 | |
| Общая площадь жилых помещений | 3050,4 кв.м | |
| Общая площадь нежилых помещений | 73,8 кв.м | |
| Общая площадь мест общего пользования | 1870,0 кв.м | |
| в том числе: | | |
| лестничные клетки | 433,2 кв.м | |
| чердак | 1661,3 кв.м | |
| подвал | 637,8 кв.м | |
| Степень износа по данным государственного технического учета | 33% | |
| Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1427 кв.м | |
| | | |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.01.2022г. | 24,56 руб./кв.м |
| Плата за содержание жилого помещения | с 01.07.2022г. | 27,80 руб./кв.м |

1. Общая информация

| № п/п | Наименование параметра | Значение, руб. |
|----------|--|----------------|
| 1 | Остаток денежных средств на 01.01.2022г. | 16 491,81 |
| 2 | Начислено всего | 1 018 757,49 |
| | в том числе: | |
| 2.1. | содержание и ремонт общего имущества | 982 286,82 |
| 2.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 26 287,74 |
| 2.3. | КР при СОИ холодная вода | 10 182,93 |
| 3 | Оплачено всего | 999 452,94 |
| | в том числе: | |
| 3.1. | содержание и ремонт общего имущества | 962 048,82 |
| 3.2. | КР при СОИ электрическая энергия | 28 783,57 |
| 3.3. | КР при СОИ холодная вода | 8 620,55 |
| 4 | Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2) | 958 679,38 |
| 5 | Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4) | 57 265,37 |
| 6 | Задолженность потребителей на 01.01.2023 г. | 179 689,51 |

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

| № п/п | Наименование работы (услуги) | Периодичность | Единица измерения | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | Стоимость на ед. измерения | |
|-------|---|--|-------------------|---|----------------------------|--------------|
| | | | | | с 01.01.2022 | с 01.07.2022 |
| 1 | Затраты по дому всего | | руб./кв.м | 958 679,38 | 24,73 | 25,40 |
| | в том числе: | | | | | |
| 1.1. | Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 10 497,74 | 0,28 | 0,28 |
| 1.2. | Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД | 1 раз в 5 лет | руб./кв.м | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД | | руб./кв.м | 234 127,56 | 5,89 | 5,60 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД | круглосуточно | руб./кв.м | 139 464,30 | 3,45 | 3,99 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 55 673,28 | 1,43 | 1,54 |
| | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД | 2 раза в год | руб./кв.м | 38 989,98 | 1,01 | 0,07 |
| 1.4. | Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД | 3 раза в год | руб./кв.м | 26 430,72 | 0,69 | 0,72 |
| 1.5. | Работы (услуги) по управлению МКД | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней | руб./кв.м | 357 470,94 | 9,41 | 9,66 |
| 1.6. | Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области" | Ежемесячно | руб./кв.м | 27 689,58 | 0,69 | 0,79 |
| 1.7. | Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД | 1 раз в год | руб./кв.м | 5 040,00 | 0,13 | 0,13 |
| 1.8. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов) | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 146 400,00 | 3,59 | 4,22 |
| 1.9. | Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего | | руб./кв.м | 28 753,53 | 0,93 | 0,60 |
| | в том числе: | | | | | |
| | в зимний период (очистка от снега территории около подъездов) | По мере необходимости | руб./кв.м | 27 383,53 | 0,86 | 0,60 |
| | в летний период (покос травы) | По мере необходимости | руб./кв.м | 1 370,00 | 0,07 | 0,00 |
| 1.10. | Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего | | руб./кв.м | 47 043,31 | 1,11 | 1,39 |
| | в том числе: | | | | | |
| | КР при СОИ электрическая энергия | Ежедневно | руб./кв.м | 29 757,48 | 0,80 | 0,78 |

| | | | | | | |
|-------|---|-----------------------|-----------|------------------|-------------|-------------|
| | КР при СОИ холодная вода | 1 раз в неделю | руб./кв.м | 17 285,83 | 0,31 | 0,61 |
| 1.11. | Ремонт общего имущества МКД | | руб./кв.м | 41 241,00 | 1,10 | 1,10 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Устройство ограждений лестничных маршей в подъездах | По мере необходимости | руб./кв.м | 18 368,00 | 0,49 | 0,49 |
| | Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии | По графику | руб./кв.м | 22 000,00 | 0,59 | 0,59 |
| | Замена светильника в подъезде №1 | По мере необходимости | руб./кв.м | 873,00 | 0,02 | 0,02 |
| 1.12. | Прочие работы (услуги) | | руб./кв.м | 33 985,00 | 0,91 | 0,91 |
| | в том числе: | | | | | |
| | Очистка козырьков от снега, январь 2022г. | По мере необходимости | руб./кв.м | 1 330,00 | 0,04 | 0,04 |
| | Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков, январь 2022г. | По мере необходимости | руб./кв.м | 800,00 | 0,02 | 0,02 |
| | Работы по очистке снега (толщиной 60 см) с крыши. | По мере необходимости | руб./кв.м | 23 925,00 | 0,64 | 0,64 |
| | Очистка козырьков от снега | По мере необходимости | руб./кв.м | 1 330,00 | 0,04 | 0,04 |
| | Очистка кровл от снега свыше 30 см | По мере необходимости | руб./кв.м | 5 800,00 | 0,15 | 0,15 |
| | Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков | По мере необходимости | руб./кв.м | 800,00 | 0,02 | 0,02 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 0 |
| Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| | |
|---|-----------|
| Количество поступивших претензий | 4 |
| Количество удовлетворенных претензий | 4 |
| Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | 0,00 руб. |

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|--|----------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | 3 |
| Направлено исковых заявлений | 1 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 19 494,54 руб. |

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев