

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Костенец, дом 20	
Год постройки	1992	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1888,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1775,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	207,6 кв.м	
чердак	831,5 кв.м	
подвал	736,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	17%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	26,41 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	28,86 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	60 924,64
2	Начислено всего	629 379,62
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	592 289,35
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	35 546,59
2.3.	КР при СОИ холодная вода	1 543,68
3	Оплачено всего	526 491,13
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	489 783,39
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	35 160,14
3.3.	КР при СОИ холодная вода	1 547,60
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	445 861,40
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	141 554,37
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	361 514,67

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего (стр.1.1.+стр.1.2.+стр.1.3.+стр.1.4.+стр.1.5.+стр.1.6.+стр.1.7.+стр.1.8.+стр.1.9.+стр.1.10.+стр.1.11.+стр.1.12.)		руб./кв.м	445 861,40	20,03	20,89
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	5 963,84	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	151 018,32	6,31	7,02
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	88 481,10	3,63	4,18
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	36 140,16	1,54	1,65
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	26 397,06	1,14	1,19
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	15 974,16	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	213 668,70	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	14 513,01	0,57	0,71
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 360,00	0,15	0,15
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	8 636,37	0,62	0,14

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	8 636,37	0,62	0,14
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	5 583,00	0,25	0,25
	в том числе:					
	Замена стояка системы водоотведения (кв.9)	Решение ОСС	руб./кв.м	5 583,00	0,25	0,25
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	27 144,00	1,98	1,98
	в том числе:					
	Очистка кровли от выпавшего снега, сосулек, наледи, уборка снега после очистки кровли, козырьков с придомовой территории	По мере необходимости	руб./кв.м	27 144,00	1,98	1,98

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	10163,39 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

