

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 73	
Год постройки	1979	
Этажность	5	
Количество квартир	67	
Общая площадь жилых помещений	3050,4 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	73,8 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1870,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1427 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	30,45 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	40,67 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	60 118,62
2	Начислено всего	1 400 728,60
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 334 952,66
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	44 115,08
2.3.	КР при СОИ холодная вода	21 660,86
3	Оплачено всего	1 391 747,94
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 330 800,08
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	46 105,49
3.3.	КР при СОИ холодная вода	14 842,37
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 181 909,80
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. (стр.1+стр.3-стр.4)	269 956,76
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	159 457,67

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб. кв.м	<b>1 181 909,80</b>	<b>31,54</b>
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	<b>16 836,55</b>	<b>0,45</b>
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>299 451,91</b>	<b>7,99</b>
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	58 672,50	1,57
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м	120 531,66	3,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	51 961,65	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	68 286,10	1,82
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	<b>30 929,58</b>	<b>0,83</b>
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	<b>448 947,54</b>	<b>11,98</b>
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	<b>38 876,96</b>	<b>1,04</b>
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	<b>13 450,00</b>	<b>0,36</b>
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	190 638,72	5,09
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	<b>38 516,16</b>	<b>1,02</b>
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	32 740,86	0,87
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб. кв.м	5 775,30	0,15
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	<b>64 927,85</b>	<b>1,73</b>
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	42 749,39	1,14
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	22 178,46	0,59

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	39 334,53	1,05
	в том числе:				
	Установка снегозадержателей на козырьках	Решение ОСС	руб./кв.м	16 693,47	0,45
	Ремонт лавочек подъезды №1, №4	При выявлении	руб./кв.м	9 903,81	0,26
	Замена рубильника	При выявлении	руб./кв.м	6 416,77	0,17
	Замена автоматического выключателя в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	1 425,35	0,04
	Замена доводчика в подъезде №3	При выявлении	руб./кв.м	4 865,13	0,13
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	16
Количество удовлетворенных претензий	16
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	23 066,25 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Завольская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)

Ссылка на чат вашего дома: [https://max.ru/join/DenV77vEB52axU\\_adcFQBzQIdumb8wV2S20LQYmPdts](https://max.ru/join/DenV77vEB52axU_adcFQBzQIdumb8wV2S20LQYmPdts)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

