

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Механизаторов, дом 22	
Год постройки	1993	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	3068,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1757,4 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	358,1 кв.м	
чердак	764,3 кв.м	
подвал	635,0 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	19%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1065,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	31,94 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	34,24 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-149 618,45
2	Начислено всего	1 228 882,45
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 168 883,82
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	56 296,26
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 768,76
2.4.	КР при СОИ горячая вода	933,61
3	Оплачено всего	1 164 667,78
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 101 200,02
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	60 405,47
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 034,82
3.4.	КР при СОИ горячая вода	27,47
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 127 315,93
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-112 266,60
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	341 498,07

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 127 315,93	29,62	31,64
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 579,77	0,26	0,26
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	244 474,20	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	144 512,22	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	54 675,36	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	45 286,62	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	25 956,96	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	347 197,50	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	32 168,55	0,83	0,91
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 410,00	0,12	0,12
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	187 589,76	4,68	5,51
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	51 419,67	1,55	1,24
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	32 573,67	1,04	0,73
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	18 846,00	0,51	0,51
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	16 842,52	0,36	0,57
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	14 600,84	0,35	0,45

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	2 241,68	0,01	0,12
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	205 888,00	5,60	5,60
	в том числе:					
	Установка общедомового узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	172 330,00	4,68	4,68
	Замена стояков системы горячего водоснабжения, водоотведения (квартира №25)	При выявлении	руб./кв.м	3 581,00	0,10	0,10
	Устройство перемычки на системе отопления (квартира №48)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 151,00	0,06	0,06
	Ремонт системы отопления в подвале	При выявлении	руб./кв.м	26 709,00	0,73	0,73
	Замена фотореле в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	1 117,00	0,03	0,03
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	1 789,00	0,05	0,05
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см, январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	772,00	0,02	0,02
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	1 017,00	0,03	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	10
Количество удовлетворенных претензий	10
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	53 293,34 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

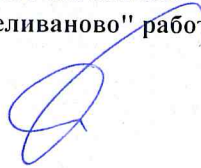
Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705



Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев