

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 5	
Год постройки	1978	
Этажность	5	
Количество квартир	134	
Общая площадь жилых помещений	6303,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	89,5 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3625,5 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	567,5 кв.м	
чердак	1958,4 кв.м	
подвал	1099,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3142 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	34,25 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	44,32 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-1 404 242,72
2	Начислено всего	3 136 005,01
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	3 007 319,16
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	87 634,18
2.3.	КР при СОИ холодная вода	21 443,96
2.4.	КР при СОИ горячая вода	19 607,71
3	Оплачено всего	3 095 013,97
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 954 720,33
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	95 009,06
3.3.	КР при СОИ холодная вода	25 048,76
3.4.	КР при СОИ горячая вода	20 235,82
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 675 440,07
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-984 668,82
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	417 761,65

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 675 440,07	34,90
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	31 434,05	0,41
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	629 584,10	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	120 064,32	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	255 472,26	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	106 638,57	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	147 408,95	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	63 292,68	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб. кв.м	918 702,84	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	86 312,19	1,13
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	12 150,00	0,16
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	378 221,70	4,93
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	88 251,31	1,15
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	58 797,28	0,77
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	29 454,03	0,38
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	98 963,45	1,29
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	62 169,37	0,81
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	18 346,70	0,24

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	18 447,38	0,24
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	333 345,20	4,35
	в том числе:				
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №62 и №64)	При выявлении	руб./кв.м	17 664,05	0,23
	Замена доводчика в подъезде №9	При выявлении	руб. кв.м	4 635,92	0,06
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №17 и №20)	При выявлении	руб./кв.м	14 122,20	0,18
	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №20)	При выявлении	руб./кв.м	1 164,96	0,02
	Текущий ремонт системы отопления (квартира №111)	При выявлении	руб. кв.м	6 220,61	0,08
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №121, №124, №127)	При выявлении	руб./кв.м	26 388,22	0,34
	Замена доводчика в подъезде №8	При выявлении	руб./кв.м	4 682,93	0,06
	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №94)	При выявлении	руб./кв.м	1 370,87	0,02
	Текущий ремонт водосточной системы на кровле	При выявлении	руб./кв.м	21 342,96	0,28
	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №15)	При выявлении	руб. кв.м	1 049,29	0,01
	Замена фановой трубы системы водоотведения (квартира №119)	При выявлении	руб./кв.м	4 385,19	0,06
	Устройство металлического забора (напротив подъездов №8 и №9)	Решение ОСС	руб./кв.м	53 162,14	0,69
	Ремонт балконной плиты (квартира №8)	Решение ОСС	руб. кв.м	88 000,00	1,15
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №128)	При выявлении	руб./кв.м	11 932,80	0,16
	Установка кранов перед радиаторами отопления квартира №20	При выявлении	руб./кв.м	6 359,35	0,08
	Установка кранов перед радиатором отопления квартира №57	При выявлении	руб./кв.м	3 223,41	0,04
	Установка кранов перед радиатором отопления (квартира №49)	При выявлении	руб./кв.м	3 569,91	0,05
	текущий ремонт системы отопления (квартира №14)	При выявлении	руб./кв.м	9 321,01	0,12
	Текущий ремонт системы водоотведения в подвале подъездов №5 и №6	Решение ОСС	руб./кв.м	27 585,26	0,36
	Ремонт окна, замена фурнитуры в подъезде №2 этаж №4	При выявлении	руб. кв.м	5 000,00	0,07
	Установка кранов перед радиатором отопления (квартира №121)	При выявлении	руб. кв.м	5 145,69	0,07
	Установка кранов перед радиатором отопления (квартира №65)	При выявлении	руб./кв.м	3 223,41	0,04
	Установка кранов перед радиаторами отопления квартира №67	При выявлении	руб./кв.м	13 795,02	0,18

1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	35 182,55	0,46
	в том числе:				
	Покраска лавочек и песочницы	По графику	руб. кв.м	3 682,55	0,05
	Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов (отопление)	Решение ОСС	руб. кв.м	31 500,00	0,41

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	25
Количество удовлетворенных претензий	25
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	6
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	75 688,96 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: <https://max.ru/join/2CrKsQHBoL0InlBR0AmP3WxGU5U51DuqRgCPMrfHygY>

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев