

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 27/4	
Год постройки	1981	
Этажность	5	
Количество квартир	105	
Общая площадь жилых помещений	4838,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3063,6 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	444,6 кв.м	
чердак	1511,6 кв.м	
подвал	1107,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2110,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	33,98 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	35,33 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 138 304,24</b>
2	<b>Начислено всего</b>	<b>2 062 076,36</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 015 965,26
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	29 903,24
2.3.	КР при СОИ холодная вода	0,00
2.4.	КР при СОИ горячая вода	16 207,86
3	<b>Оплачено всего</b>	<b>2 012 727,54</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 963 711,77
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	33 272,27
3.3.	КР при СОИ холодная вода	21,54
3.4.	КР при СОИ горячая вода	15 721,96
4	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>2 501 093,21</b>
5	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-1 626 669,91</b>
6	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.</b>	<b>158 513,72</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб. кв.м	2 501 093,21	43,06
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	18 880,36	0,33
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	20 800,00	0,36
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	417 357,52	7,17
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	70 548,24	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	179 063,64	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб. кв.м	92 579,46	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	75 166,18	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	42 967,62	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	574 837,56	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	56 961,26	0,98
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	6 400,00	0,11
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб. кв.м	263 612,40	4,54
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	105 306,48	1,82
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	85 669,48	1,48
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	19 637,00	0,34
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	44 968,31	0,77
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	27 982,61	0,48
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	16 985,70	0,29

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	878 084,00	15,12
	в том числе:				
	Ремонт системы водоотведения в подвале подъезда №1	При выявлении	руб./кв.м	15 954,00	0,27
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №11 и №14)	При выявлении	руб./кв.м	10 087,00	0,17
	Замена кранов на стояках систем холодного и горячего водоснабжения (квартира №69)	При выявлении	руб./кв.м	1 608,00	0,03
	Установка ловочек	Решение ОСС	руб./кв.м	27 173,00	0,47
	Ремонт межпанельных швов	Решение ОСС	руб./кв.м	46 800,00	0,81
	Обшивка торцов входных площадок перед входами в подъезды №1 и №2	Решение ОСС	руб. кв.м	53 100,00	0,91
	Замена крана на стояке системы ХВС, ремонт стояка системы горячего водоснабжения (кв.66)	При выявлении	руб./кв.м	1 426,00	0,02
	Ремонт системы отопления в подвале подъездов №1 и №2	Решение ОСС	руб./кв.м	311 992,00	5,37
	Ремонт порогов подъезды №6 и №7	Решение ОСС	руб./кв.м	250 272,00	4,31
	Ремонт стояков системы отопления в подвале подъездов №1 и №2	При выявлении	руб./кв.м	17 421,00	0,30
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №63, №66, №69, №72, №75)	При выявлении	руб./кв.м	34 032,00	0,59
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №46, №49, №52, №55)	При выявлении	руб./кв.м	31 855,00	0,55
	Замена кранов на стояке системы ХВС (квартира №90), на стояках систем холодного и горячего водоснабжения (квартира №93)	При выявлении	руб. кв.м	4 635,00	0,08
	Замена кранов на стояках систем холодного и горячего водоснабжения (квартира №59)	При выявлении	руб./кв.м	2 585,00	0,04
	Установка лавочек на входных площадках подъездов №2, №5, №6, №7	Решение ОСС	руб./кв.м	41 739,00	0,72
	Установка кранов перед радиаторами отопления (квартиры №20 и №70)	При выявлении	руб./кв.м	5 630,00	0,10
	Замена кранов на стояках систем ХВС и ГВС (квартира №87)	При выявлении	руб./кв.м	2 787,00	0,05
	Замена крана на стояке системы горячего водоснабжения (квартира №55)	При выявлении	руб./кв.м	1 228,00	0,02
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения (квартира №49)	При выявлении	руб. кв.м	663,00	0,01
	Замена кранов на стояках систем горячего и холодного водоснабжения (квартира №38)	При выявлении	руб./кв.м	3 204,00	0,06

	Замена желобов на козырьках подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7	Решение ОСС	руб./кв.м	13 893,00	0,24
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	70 917,70	1,22
	в том числе:				
	Очистка кровли (крыши) многоквартирного дома от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега и наледи после очистки кроли (крыши) с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	50 024,00	0,86
	Покраска лавочек	При выявлении	руб. кв.м	4 072,70	0,07
	Покраска металлических конструкций на придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	9 851,00	0,17
	Очистка козырьков подъездов №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7	При выявлении	руб./кв.м	4 970,00	0,09
	Уборка снега с территории после очистки козырьков	При выявлении	руб./кв.м	2 000,00	0,03

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	6
Количество удовлетворенных претензий	6
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	27 765,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

