

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Новая, дом 108	
Год постройки	1988	
Этажность	3-5	
Количество квартир	126	
Общая площадь жилых помещений	7055,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2611,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	721,5 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	1889,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	22%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	4809,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	32,87 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	32,73 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-150 030,53
2	Начислено всего	2 968 739,39
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 794 180,07
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	97 980,83
2.3.	КР при СОИ холодная вода	74 688,37
2.4.	КР при СОИ горячая вода	1 890,12
3	Оплачено всего	2 896 976,61
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 737 948,29
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	101 624,01
3.3.	КР при СОИ холодная вода	57 269,57
3.4.	КР при СОИ горячая вода	134,74
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 761 780,86
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-14 834,78
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	318 256,93

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 761 780,86	31,30	33,94
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	20 944,51	0,25	0,25
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	562 198,26	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	332 323,50	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	125 732,64	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	104 142,12	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	59 691,24	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	798 423,00	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	79 201,44	0,91	0,96
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	13 230,00	0,16	0,16
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	378 891,12	4,18	4,77
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	142 346,69	1,87	1,48
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	93 868,69	1,30	0,91
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	48 478,00	0,57	0,57
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	161 496,60	1,32	2,50
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	29 820,39	0,00	0,70

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	4 827,90	0,01	0,11
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	126 848,31	1,31	1,69
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	536 944,00	6,33	6,33
	в том числе:					
	Установка почтовых ящиков в подъезде №6	Решение ОСС	руб./кв.м	2 860,00	0,03	0,03
	Замена доводчиков в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	6 702,00	0,08	0,08
	Установка кранов на стояке системы отопления (квартира №110)	По мере необходимости	руб./кв.м	3 455,00	0,04	0,04
	Замена стояка системы водоотведения (фановая труба, квартира №97)	При выявлении	руб./кв.м	3 534,00	0,04	0,04
	Установка многоквартирного домофона	Решение ОСС	руб./кв.м	496 094,00	5,86	5,86
	Установка светильника и датчика движения в подъезде №2 (этажи №3, №4)	При выявлении	руб./кв.м	1 994,00	0,02	0,02
	Замена светильника в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	950,00	0,01	0,01
	Замена общедомового прибора учета холодной воды	При выявлении	руб./кв.м	12 008,00	0,14	0,14
	Замена стояка системы водоотведения (квартира №100)	При выявлении	руб./кв.м	9 347,00	0,11	0,11
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	8 414,00	0,11	0,11
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	1 245,00	0,02	0,02
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см	По мере необходимости	руб./кв.м	4 926,00	0,06	0,06
	Очистка снега с козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	2 243,00	0,03	0,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	7
Количество удовлетворенных претензий	7
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	7
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	55 569,80 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705



Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев