

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Свободы, дом 71	
Год постройки	1983	
Этажность	2-5	
Количество квартир	88	
Общая площадь жилых помещений	4451,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2732,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2993,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	29,38 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	33,95 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-1 503 921,48
2	Начислено всего	1 721 534,04
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 673 870,28
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	35 043,42
2.3.	КР при СОИ холодная вода	11 489,47
2.4.	КР при СОИ горячая вода	1 130,87
3	Оплачено всего	1 633 762,54
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 588 169,34
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	34 009,13
3.3.	КР при СОИ холодная вода	11 522,34
3.4.	КР при СОИ горячая вода	61,73
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 458 491,78
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 328 650,72
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	327 840,73

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
<b>1</b>	<b>Затраты по дому всего</b>		руб./кв.м	<b>1 458 491,78</b>	<b>26,21</b>	<b>28,08</b>
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	14 279,66	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	354 671,64	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	209 651,52	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	79 320,42	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	65 699,70	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	37 657,14	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	503 697,78	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	46 660,25	0,80	0,95
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 480,00	0,08	0,08
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	241 433,04	4,22	4,82
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	100 164,18	2,12	1,62
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	75 416,18	1,66	1,16
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	24 748,00	0,46	0,46
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	41 945,09	0,58	0,99
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	29 914,90	0,53	0,59



	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	3 133,99	0,02	0,10
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	8 896,20	0,03	0,30
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>31 445,00</b>	<b>0,59</b>	<b>0,59</b>
	в том числе:					
	Замена фотореле в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	980,00	0,02	0,02
	Диагностика, техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	При выявлении	руб./кв.м	7 000,00	0,13	0,13
	Установка приточных клапанов (квартира №29)	По мере необходимости	руб./кв.м	13 982,00	0,26	0,26
	Диагностика, перепрограммирование теплосчетчика ТМК-Н1	По мере необходимости	руб./кв.м	4 000,00	0,07	0,07
	Ремонт системы отопления (квартира №6)	При выявлении	руб./кв.м	1 575,00	0,03	0,03
	Установка оконных ручек в подъездах	При выявлении	руб./кв.м	1 908,00	0,04	0,04
	Установка нажимной гарнитуры раздельной (ручка 2 шт. подъезд №2)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 000,00	0,04	0,04
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>82 058,00</b>	<b>1,38</b>	<b>1,38</b>
	в том числе:					
	Изготовление ключей от подвала (подъезд №2)	По мере необходимости	руб./кв.м	2 830,00	0,05	0,05
	Очистка крыши от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	25 002,00	0,47	0,47
	Очистка кровли от снега свыше 30 см, январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	5 359,00	0,10	0,10
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков до 50 см, январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	451,00	0,01	0,01
	Очистка кровли от снега свыше 30 см, февраль 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	2 129,00	0,04	0,04
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков до 50 см, февраль 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	3 305,00	0,06	0,06
	Очистка кровли от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	90,00	0,00	0,00
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков	По мере необходимости	руб./кв.м	2 735,00	0,05	0,05
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	1 541,00	0,03	0,03
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	1 541,00	0,03	0,03

Очистка кровли от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	2 340,00	0,04	0,04
Очистка кровли от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	19 135,00	0,36	0,36
Очистка кровли от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	15 600,00	0,29	0,29

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	22
Количество удовлетворенных претензий	22
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев