

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 13	
Год постройки	1984	
Этажность	5	
Количество квартир	60	
Общая площадь жилых помещений	2624,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	882,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	313,2 кв.м	
чердак	0,0 кв.м	
подвал	569,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	35%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1169 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	37,00 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	37,52 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-51 677,80
2	Начислено всего	1 183 484,94
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 146 289,99
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	26 646,36
2.3.	КР при СОИ холодная вода	9 729,77
2.4.	КР при СОИ горячая вода	818,82
3	Оплачено всего	1 139 496,72
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 101 126,74
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	28 623,00
3.3.	КР при СОИ холодная вода	9 685,76
3.4.	КР при СОИ горячая вода	61,22
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 128 143,57
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-40 324,65
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	226 299,89

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 128 143,57	34,40	36,31
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	9 077,78	0,29	0,29
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	209 136,12	6,28	7,00
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	123 623,40	3,65	4,20
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	46 772,16	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	38 740,56	1,20	1,26
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	22 204,92	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	297 011,04	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	32 436,10	1,00	1,06
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	3 990,00	0,13	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	166 773,42	4,90	5,69
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	42 351,49	1,52	1,16
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	32 759,49	1,22	0,86
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	9 592,00	0,30	0,30
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	21 720,70	0,58	0,79
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	6 005,64	0,17	0,21

	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	1 944,88	0,00	0,12
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	13 770,18	0,41	0,46
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	301 574,00	9,58	9,58
	в том числе:					
	Диагностика, перепрограммирование теплосчетчика ТМК-Н1	При выявлении	руб./кв.м	4 000,00	0,13	0,13
	Ремонт системы электроснабжения (ввод, подвал)	Решение ОСС	руб./кв.м	284 343,00	9,03	9,03
	Установка лавочек (1 новая, 1 б/у)	Решение ОСС	руб./кв.м	9 536,00	0,30	0,30
	Замена фотореле в подъезде №2	По мере необходимости	руб./кв.м	1 117,00	0,04	0,04
	Замена кранов на системе ГВС и ХВС в подвале подъездов №2, №4	При выявлении	руб./кв.м	2 578,00	0,08	0,08
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	21 868,00	0,23	0,23
	в том числе:					
	Изготовление ключей в подвал подъезда №4	По мере необходимости	руб./кв.м	5 250,00	0,17	0,17
	Очистка кровли от снега свыше 30 см, февраль 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	6 500,00	0,21	0,21
	Очистка кровли от сосулек и наледи, февраль 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	475,00	0,02	0,02
	Уборка снега с территории после очистки кровли и козырьков до 50 см, февраль 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	5 000,00	0,16	0,16
	Очистка козырьков от снега свыше 30 см, январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	2 768,00	0,09	0,09
	Очистка кровли от сосулек, январь 2022г.	По мере необходимости	руб./кв.м	1 875,00	0,06	0,06

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	17
Количество удовлетворенных претензий	17
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	22 789,92 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев