

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Строителей, дом 7	
Год постройки	2019-2020	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1802,1 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1617,2 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	188,4 кв.м	
чердак	714,4 кв.м	
подвал	714,4 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	0%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3700 кв.м	

Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	53,69 руб./кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	53,69 руб./кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.09.2025г.	54,86 руб./кв.м	Конкурс

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение. руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-127 492,10
2	Начислено всего	1 168 744,53
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 094 599,48
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	71 734,70
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 410,35
3	Оплачено всего	1 141 568,35
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 059 616,31
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	79 256,74
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 695,30
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	850 345,54
5	Остаток денежных средств на 01.01.2025г. (стр.1-стр.3-стр.4)	163 730,71
6	Задолженность потребителей на 01.01.2025 г.	33 508,93

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	850 345,54	39,34
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 761,28	0,41
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	157 107,09	7,27
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	33 086,58	1,53
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	66 173,10	3,06
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	29 626,52	1,37
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	28 220,89	1,31
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	17 948,96	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	250 059,44	11,56
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	32 352,93	1,50
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	9 450,00	0,44
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	150 871,80	6,98
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	80 248,98	3,71
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	52 527,51	2,43
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	27 721,44	1,28
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	36 429,35	1,69
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	20 075,79	0,93
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	16 353,56	0,76

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	93 488,80	4,32
	в том числе:				
	Устройство подвальных окон	При выявлении	руб./кв.м	18 000,00	0,83
	Ремонт тамбура, устройство входов в подъезды	Конкурс	руб. кв.м	69 036,17	3,19
	Очистка и выправка водосточных желобов	При выявлении	руб. кв.м	6 452,63	0,30
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	13 626,91	0,63
	в том числе:				
	Посыпка песком придомовой территории МКД	При выявлении	руб. кв.м	10 972,00	0,51
	Снятие ОДПУ ХВС на поверку и установка после поверки	При выявлении	руб./кв.м	1 341,05	0,06
	Поверка счетчика ХВС	При выявлении	руб./кв.м	1 313,86	0,06

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	2
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	0,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: [https://max.ru/id3322121439\\_biz](https://max.ru/id3322121439_biz)

Ссылка на чат вашего дома: [https://max.ru/join/dUWbAWixIhBeVdGzj8B\\_ByAFnIutE1GdW\\_AkN7XIFK8](https://max.ru/join/dUWbAWixIhBeVdGzj8B_ByAFnIutE1GdW_AkN7XIFK8)

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

