

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

<b>Адрес многоквартирного дома:</b>	п. Красная Горбатка, ул. Механизаторов, дом 22	
<b>Год постройки</b>	1993	
<b>Этажность</b>	5	
<b>Количество квартир</b>	60	
<b>Общая площадь жилых помещений</b>	3068,2 кв.м	
<b>Общая площадь нежилых помещений</b>	0,0 кв.м	
<b>Общая площадь мест общего пользования</b>	1757,4 кв.м	
<b>в том числе:</b>		
<b>лестничные клетки</b>	358,1 кв.м	
<b>чердак</b>	764,3 кв.м	
<b>подвал</b>	635,0 кв.м	
<b>Степень износа по данным государственного технического учета</b>	19%	
<b>Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества</b>	1065,0 кв.м	
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	с 01.01.2019г.	31,28 руб./кв.м
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	с 01.07.2019г.	33,24 руб./кв.м
<b>Плата за содержание жилого помещения</b>	с 01.12.2019г.	из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,57 руб./кв.м. с 01.12.2019г. 29,67 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2019г.</b>	<b>-152 059,68</b>
2	<b>Начислено всего</b>	<b>1 179 496,04</b>
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 086 209,71
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	88 318,28
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 968,05
3	<b>Оплачено всего</b>	<b>1 157 868,67</b>
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 065 324,61
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	87 632,12
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 911,94
4	<b>Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)</b>	<b>1 266 906,23</b>
5	<b>Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)</b>	<b>-261 097,24</b>
6	<b>Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.</b>	<b>257 777,72</b>

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 266 906,23	33,33	36,07
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 604,00	0,23	0,23
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	19 200,00	0,00	1,04
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	190 351,08	4,65	5,69
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	110 271,06	2,57	3,42
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	42 525,24	1,10	1,21
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	37 554,78	0,98	1,06
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	22 827,36	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	120 551,54	3,59	3,57
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	304 304,10	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	32 132,34	0,81	0,93
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	1 890,00	0,05	0,05
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	155 189,52	4,11	4,32
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	28 166,10	0,74	0,79
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	28 166,10	0,74	0,79
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	20 018,63	0,47	0,62

	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	14 850,48	0,44	0,37
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	5 168,15	0,03	0,25
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>357 423,00</b>	<b>9,70</b>	<b>9,70</b>
	в том числе:					
	Замена доводчика подъезд №4	При выявлении	руб./кв.м	2 893,00	0,08	0,08
	Замена общедомового прибора учета холодной воды	При выявлении	руб./кв.м	9 511,00	0,26	0,26
	Ремонт стояка системы водоотведения (кв.3)	При выявлении	руб./кв.м	859,00	0,02	0,02
	Установка лавочки	При выявлении	руб./кв.м	7 488,00	0,20	0,20
	Ремонт подъезда №3	Решение ОСС	руб./кв.м	336 672,00	9,14	9,14
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>6 248,56</b>	<b>0,17</b>	<b>0,17</b>
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега	По мере необходимости	руб./кв.м	595,00	0,02	0,02
	Извлечение из технического паспорта на дом(регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,15	0,15

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	3
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45190,89

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**Е-mail: upr06@mail.ru**

**Сайт :uk-selivanovo.ru**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев