

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Костенец, дом 20	
Год постройки	1992	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1893,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1775,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	207,6 кв.м	
чердак	831,5 кв.м	
подвал	736,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	17%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	24,66 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	25,40 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	24 211,62
2	Начислено всего	544 419,02
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	477 956,42
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	63 579,23
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 883,37
3	Оплачено всего	523 169,03
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	465 540,48
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	55 117,64
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 510,91
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	496 929,73
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	50 450,92
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	139 114,18

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.20209
1	Затраты по дому всего (стр.1.1.+стр.1.2.+стр.1.3.+стр.1.4.+стр.1.5.+стр.1.6.+стр.1.7.+стр.1.8.+стр.1.9. +стр.1.10.+стр.1.11.+стр.1.12.)		руб./кв.м	496 929,73	21,53	22,09

	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 470,98	0,11	0,11
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	133 150,98	5,72	5,87
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	77 822,88	3,36	3,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	31 242,78	1,32	1,43
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	24 085,32	1,04	1,08
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	14 428,50	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	194 273,10	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	14 286,93	0,61	0,65
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 880,00	0,13	0,13
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	9 746,00	0,47	0,39
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	9 746,00	0,47	0,39
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	119 486,00	5,26	5,26
	в том числе:					
	Ремонт системы водоотведения (замена стояков в кв.1,4,5,6,7,10,12,13,15,16,18,19,20, 22,23,25,26,28,29,31,32)	Решение ОСС	руб./кв.м	119 486,00	5,26	5,26

1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	6 207,24	0,27	0,27
	в том числе:					
	Дезинфекция мест общего пользования в период распространения COVID-19	По мере необходимости	руб./кв.м	6 207,24	0,27	0,27

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	9
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	31 939,67 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

#### Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

