

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2025 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Свободы, дом 71	
Год постройки	1983	
Этажность	2-5	
Количество квартир	88	
Общая площадь жилых помещений	4451,2 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2732,3 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	30%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2993,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2025г.	36,85 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2025г.	48,53 руб./кв.м

I. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2025г.	-928 023,05
2	Начислено всего	2 127 838,19
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 063 881,18
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	47 705,77
2.3.	КР при СОИ холодная вода	1 636,31
2.4.	КР при СОИ горячая вода	14 614,93
3	Оплачено всего	2 510 201,33
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 464 158,82
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	29 038,47
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 443,80
3.4.	КР при СОИ горячая вода	14 560,24
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 818 674,56
5	Остаток денежных средств на 01.01.2026 г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-236 496,28
6	Задолженность потребителей на 01.01.2026 г.	489 670,85

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 818 674,56	34,07
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	23 698,76	0,44
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб. кв.м	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	438 341,48	8,21
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	83 593,56	1,57
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб. кв.м	177 869,94	3,33
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	74 246,01	1,39
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	102 631,97	1,92
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	44 066,88	0,83
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	639 637,44	11,98
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	63 646,43	1,19
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	8 100,00	0,15
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	312 207,18	5,84
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	142 362,26	2,67
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	90 170,66	1,69
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	52 191,60	0,98
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	74 539,32	1,39
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	57 938,15	1,08
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб. кв.м	14 084,65	0,26

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	2 516,52	0,05
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	72 074,81	1,37
	в том числе:				
	Текущий ремонт системы отопления (квартира №44)	При выявлении	руб./кв.м	2 516,74	0,05
	Замена крана системы ХВС в подвале (бойлерная)	При выявлении	руб./кв.м	1 743,53	0,03
	Замена кранов на стояках системы отопления в подвале подъездов №3, №4	При выявлении	руб. кв.м	3 006,44	0,06
	Замена крана на стояке системы ХВС (квартира №24)	При выявлении	руб./кв.м	837,28	0,02
	Замена кранов на стояках системы ХВС, отопления (квартира №6)	При выявлении	руб./кв.м	5 653,36	0,11
	Устройство ограждения с поручнями в подъезде №3	При выявлении	руб. кв.м	9 982,06	0,19
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №81, №85)	При выявлении	руб. кв.м	24 342,36	0,46
	Замена стояка системы ГВС (квартира №32), замена крана на стояке системы ГВС (квартира №34)	При выявлении	руб. кв.м	4 393,53	0,08
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №67, №70)	При выявлении	руб. кв.м	11 331,04	0,21
	Замена светильника подъезда №1 (2-й этаж)	При выявлении	руб. кв.м	1 005,48	0,02
	Монтаж электроснабжения в бойлерной	При выявлении	руб./кв.м	5 171,86	0,10
	Ремонт водосточной системы подъезды №3, №4, №5	При выявлении	руб. кв.м	2 091,13	0,04
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб. кв.м	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	35
Количество удовлетворенных претензий	35
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	236 246.70 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Канал в MAX: https://max.ru/id3322121439_biz

Ссылка на чат вашего дома: <https://max.ru/join/i4xa-K3g2OtljxIk5uqGvPYEMtagdIA1paT8N5FgNhw>

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев