

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 75	
Год постройки	1977	
Этажность	4	
Количество квартир	56	
Общая площадь жилых помещений	2462,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1773,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	219,4 кв.м	
чердак	863,7 кв.м	
подвал	690,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1202,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	21,54 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	22,52 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-484 190,95
2	Начислено всего	650 986,86
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	637 866,90
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	9 869,52
2.3.	КР при СОИ холодная вода	3 250,44
3	Оплачено всего	624 255,25
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	611 653,64
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	9 480,30
3.3.	КР при СОИ холодная вода	3 121,31
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	709 019,91
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-568 955,61
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	143 928,69

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	709 019,91	23,34	24,65
	в том числе:					

1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	7 842,94	0,27	0,27
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	161 490,78	5,33	5,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	97 219,50	3,24	3,34
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	37 380,78	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	26 890,50	0,88	0,94
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	18 764,28	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	252 652,50	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	17 653,47	0,58	0,62
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 140,00	0,14	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	110 221,50	3,66	3,80
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	22 162,56	0,73	0,77
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	22 162,56	0,73	0,77
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	28 326,66	0,77	1,14
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	7 943,24	0,23	0,30
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	20 383,42	0,54	0,84
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	85 765,22	2,90	2,90
	в том числе:					
	Устройство вентиляционной трубы кв.50	При выявлении	руб./кв.м	6 294,00	0,21	0,21
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,66	0,66

	Ремонт внутреннего газопровода низкого давления МКД	При выявлении	руб./кв.м	36 570,00	1,24	1,24
	Повторный пуск газа после отключения подъезда при наличии прибора на стояке	При выявлении	руб./кв.м	5 668,22	0,19	0,19
	Замена общедомового прибора учета электроэнергии	При выявлении	руб./кв.м	3 596,00	0,12	0,12
	Установка водосточных труб	При выявлении	руб./кв.м	12 760,00	0,43	0,43
	Замена светильников в подъездах №1 и №3	При выявлении	руб./кв.м	1 377,00	0,05	0,05
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	1
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	18 323,47 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев

