

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2022 года.**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 11	
Год постройки	1974	
Этажность	4	
Количество квартир	52	
Общая площадь жилых помещений	2293,3 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	176,4 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1709,8 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	214,3 кв.м	
чердак	980,0 кв.м	
подвал	515,5 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	36%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1234 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2022г.	30,69 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2022г.	30,42 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-245 966,42
2	Начислено всего	931 533,39
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	862 804,43
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	62 332,55
2.3.	КР при СОИ холодная вода	6 396,41
3	Оплачено всего	935 772,70
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	857 787,81
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	71 431,97
3.3.	КР при СОИ холодная вода	6 552,92
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	776 924,67
5	Остаток денежных средств на 01.01.2023г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-87 118,39
6	Задолженность потребителей на 01.01.2023 г.	51 840,30

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2022	с 01.07.2022
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	776 924,67	25,69	26,72
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	8 367,80	0,28	0,28
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	185 079,36	5,89	6,60
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	110 247,42	3,45	3,99
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	44 010,06	1,43	1,54
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	30 821,88	1,01	1,07
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	20 893,62	0,69	0,72
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	279 471,24	9,20	9,66
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	24 279,63	0,80	0,84
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 060,00	0,14	0,14
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	127 140,12	3,89	4,69
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	37 280,45	1,41	1,09
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	26 772,45	1,06	0,74
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	10 508,00	0,35	0,35
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	68 296,45	2,65	1,96
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	45 897,60	1,49	1,61

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	22 398,85	1,16	0,35
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	22 056,00	0,74	0,74
	в том числе:					
	Очистка козырьков от снега в январе	По мере необходимости	руб./кв.м	690,00	0,02	0,02
	Очистка кровли от наледи в январе	По мере необходимости	руб./кв.м	1 560,00	0,05	0,05
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков в январе	По мере необходимости	руб./кв.м	800,00	0,03	0,03
	Очистка крыши от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега после очистки кровли и козырьков с придомовой территории	По мере необходимости	руб./кв.м	19 006,00	0,64	0,64

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	3
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	17 392,90 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

