

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления  
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Северная, дом 73	
Год постройки	1979	
Этажность	5	
Количество квартир	67	
Общая площадь жилых помещений	3050,4 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	73,8 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1870,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	433,2 кв.м	
чердак	1661,3 кв.м	
подвал	637,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1427 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	27,80 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	29,11 руб./кв.м

**1. Общая информация**

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	57 265,37
2	Начислено всего	1 118 191,24
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 067 903,88
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	31 713,19
2.3.	КР при СОИ холодная вода	18 574,17
3	Оплачено всего	1 075 942,17
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 027 575,26
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	30 398,25
3.3.	КР при СОИ холодная вода	17 968,66
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 126 972,36
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	6 235,18
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	215 041,60

**2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 126 972,36	30,05
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	12 801,24	0,34
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	13 000,00	0,35
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	254 372,41	6,77
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб. кв.м	45 550,86	1,21
	Аварийное обслуживание	круглосуточно	руб./кв.м	107 597,46	2,87
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	59 797,20	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	41 426,89	1,10
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	27 742,86	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	371 154,96	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб. кв.м	29 988,23	0,80
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	5 600,00	0,15
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	161 583,60	4,31
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	32 082,02	0,86
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	28 753,02	0,77
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	3 329,00	0,09
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб. кв.м	47 345,04	1,26
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	30 423,62	0,81
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	16 921,42	0,45

1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	<b>73 564,00</b>	<b>1,96</b>
	в том числе:				
	Замена светильника в подъезде №1	При выявлении	руб./кв.м	783,00	0,02
	Ремонт межпанельных швов	Решение ОСС	руб./кв.м	41 200,00	1,10
	Замена доводчика в подъездах №1 и №4	При выявлении	руб./кв.м	8 309,00	0,22
	Замена выпуска системы водоотведения (подъезд №4)	Решение ОСС	руб. кв.м	21 139,00	0,56
	Замена светильников в подъездах №2 и №3	При выявлении	руб./кв.м	2 133,00	0,06
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	<b>97 738,00</b>	<b>2,61</b>
	в том числе:				
	Очистка кровли (крыши) от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	60 008,00	1,60
	Очистка кровли от снега	При выявлении	руб./кв.м	32 670,00	0,87
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 330,00	0,04
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб. кв.м	1 600,00	0,04
	Очистка козырьков от снега	При выявлении	руб./кв.м	1 330,00	0,04
	Уборка снега с территории после очистки крыш и козырьков	При выявлении	руб./кв.м	800,00	0,02

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

### 5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

### 6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	4
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	6 085,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

**Режим работы ООО УК "Селиваново" :**

**Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00**

**перерыв на обед с 12-00 до 13-00**

**Суббота, воскресенье - выходные дни**

**телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09**

**E-mail: upr06@mail.ru**

**Сайт : uk-selivanovo.ru**

**Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", 8(49236)23705**

Директор ООО УК "Селиваново"

Д.Н.Сергеев

