

**ПРОТОКОЛ № 31 2017**  
**общего внеочередного (годового) собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 18 улице Красноармейская п. Красная Горбатка**  
**проведенного в форме очного голосования**

п. Красная Горбатка

от 08 августа 2017г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 18 по улице Красноармейская п. Красная Горбатка

Дата и время проведения: 08.08.2017 года с 19 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3877,8 кв.м., в том числе:

площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 202,0 кв.м. (5,21%);

площадь помещений находящихся в собственности граждан – 3675,8 кв.м. (94,79%);

площадь нежилых помещений – 0,0 кв.м. (0,0%).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Курышева Людмила Степановна, собственник жилого помещения (кв.58) дома № 18 по улице Красноармейская п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 13,6 кв.м. (0,35 %), согласно свидетельства о государственной регистрации права серия 33АЛ № 107818 от 21.12.2010 года.

На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3) собственники помещений, обладающие 0,34 % голосов 2379,87 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее общее собрание собственников помещений правомочно.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливается размер платы.
3. Назначение на должность уборщицы.
4. Утверждение порядка осуществления расчетов.
5. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

**По вопросу №1 Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

Слушали: Курышеву Л.С., которая предложила собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Курышеву Людмилу Степановну  
выбрать секретарем собрания Иванова Николая Сергеевичем.

Предложено: выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в составе 3 -х человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Тришину Татьяну Петровну собственник кв. № 9  
Ключевскому Тимур Ивановичу собственник кв. № 29

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 2379,87 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать председателем собрания Курышеву Людмилу Степановну

выбрать секретарем собрания Иванова Николая Сергеевичем

избрать счетную комиссию в составе:

собственника кв. № 9 Тришину Татьяну Петровну

собственника кв. № 29 Ключевскому Тимур Ивановичу.

**По вопросу №2 Утверждение перечня работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливается размер платы**

Выступила: Курышева Л.С., которая предложила собственникам помещений утвердить перечень работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливается размер платы.

Предложила: Утвердить перечень работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливается размер платы. Утвердить размер платы по обслуживанию общего имущества в доме в размере 21,10 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 2379,87 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов



Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня: утвердить перечень работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливается размер платы. Установлена плата за обслуживание общего имущества многоквартирного дома в размере 21,10 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

### По вопросу №3 Назначение на должность уборщицы

Выступила: Курьшева Л.С.

Предложила: Утвердить на должность уборщицы МОП Шабанову Ирину Валерьевну, проживающую по адресу п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, д.18 кв. 37 с заработной платой 14 965,19 рублей в месяц (включая налоги) и графиком работы:

- 1.Подметание пола – 1 раз в неделю;
- 2.Влажная уборка – 1 раз в неделю;
- 3.Обметание пыли с потолков – 2 раза в год;
- 4.Мытье окон – 1 раз в год;
- 5.Влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков – 1 раз в год.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 2379,87 кв.м. - 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: Утвердить на должность уборщицы МОП Шабанову Ирину Валерьевну, проживающую по адресу п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, д.18 кв. 37 с заработной платой 14 965,19 рублей в месяц (включая налоги) и графиком работы:

- 1.Подметание пола – 1 раз в неделю;
- 2.Влажная уборка – 1 раз в неделю;
- 3.Обметание пыли с потолков – 2 раза в год;
- 4.Мытье окон – 1 раз в год;
- 5.Влажная протирка стен, дверей, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков, почтовых ящиков – 1 раз в год.

### По вопросу №4 Утверждение порядка осуществления расчетов.

СЛУШАЛИ: Предложения о порядке осуществления расчетов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: С 01. 09.2017 года, в соответствии с утвержденными объемами работ и услуг, определенными настоящим протоколом, утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,11 руб./ м<sup>2</sup>. в месяц, в т.ч.:

- стоимость услуг, работ по обслуживанию общего имущества – 21,10 руб./м<sup>2</sup>;
- стоимость работ по ремонту – 3,01 руб./м<sup>2</sup>.

Плата за оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома вносится ежемесячно, в течение срока действия договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома равномерными платежами.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №4 повестки дня:

«ЗА» - 2379,87 кв.м. - 100 % голосов  
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №4 повестки дня: С 01. 09.2017 года, в соответствии с утвержденными объемами работ и услуг, определенными настоящим протоколом, утвердить плату за оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 24,11 руб./ м<sup>2</sup>. в месяц, в т.ч.:

- стоимость услуг, работ по обслуживанию общего имущества – 21,10 руб./м<sup>2</sup>;
- стоимость работ по ремонту – 3,01 руб./м<sup>2</sup>.

Плата за оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома вносится ежемесячно, в течение срока действия договора на оказание услуг и выполнение работ по обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома равномерными платежами.

### По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Курьшеву Л.С., которая поставила вопрос об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания и

решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 232987 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: **хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Приложение №5 - Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на финансирование данных работ.

Председатель собрания		<u>Курбанова Вадимовна</u>	<u>08.08</u>	201 <u>4</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы	Дата	
Секретарь собрания		<u>Афанасьева</u>	<u>08.08</u>	201 <u>4</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы	Дата	
Члены счетной комиссии		<u>Красильникова Т.И.</u>	<u>08.08</u>	201 <u>4</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы	Дата	
		<u>Леонтьева Н.И.</u>	<u>08.08</u>	201 <u>4</u> г.
	Подпись	Фамилия, инициалы	Дата	





**Уважаемые собственники дома № 18 по улице Красноармейская п. Красная Горбатка!**

08 августа 2017 года в 19 ч. 00 мин. во дворе дома № 18 по улице Красноармейская п. Красная Горбатка состоится Общее собрание собственников помещений вашего многоквартирного дома.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливается размер платы.
3. Назначение на должность уборщицы.
4. Утверждение порядка осуществления расчетов.
5. Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Представители собственников должны иметь доверенности, оформленные в соответствии с требованиями закона.



**Предложенный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома**

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб.	
			год проведения	руб.
1.				

**Непредвиденные работы**

Состав работ, услуг	Объем работ	Сроки проведения	Размер резерва, руб.		
			Ежегодный в течение срока договора	на 1 кв.м	
				в год	в месяц
<p>Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора управления многоквартирным домом Управляющая организация не могла разумно предвидеть и предотвратить:</p> <p>а) не относящиеся к неотложным</p> <p>б) неотложные</p>	<p>в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)</p> <p>незамедлительно</p>	140 066,14	36,12	3,01

**Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3877,8 м<sup>2</sup>

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб.		
	С 01.09.2017г.	С 01.07.2018 г.	С 01.07.2019 г.
	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	7,65	8,19	8,76
2. Работы по ремонту общего имущества	13,45	14,39	15,40
3. Резерв на непредвиденные работы	0,00	0,00	0,00
4. Погашение долга за ранее выполненные работы	3,01	3,01	3,01
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	0,00	0,00	0,00
	24,11	25,59	27,17

