

ПРОТОКОЛ № 1, 2018
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 84 улице Комсомольская п. Красная Горбатка

п. Красная Горбатка

от 26 апреля 2018 г.

Место проведения собрания: во дворе дома № 84 ул. Комсомольская п. Красная Горбатка

Время проведения собрания: с 17 час. 30 мин. до 18 час. 30 мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 2479,5 кв.м., в том числе:

площадь помещений находящихся в муниципальной собственности – 205,7 кв.м. (8,30 %);

площадь помещений находящихся в собственности граждан – 2273,8 кв.м. (91,70 %);

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Петухов Александр Иванович, собственник жилого помещения (кв.53) дома № 84 по улице Комсомольская п. Красная Горбатка с долей в праве общей собственности 18,87 кв.м. (0,76 %), согласно договора на передачу квартиры в собственность граждан № 346 от 30.11.2001 года.

На собрании присутствовали (список прилагается, приложение № 3) собственники помещений, обладающие 99,71 % голосов (1482,00 кв.м.) от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На собрание приглашены: представитель Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания» (ОГРН 1083337000636) Францева Наталья Владимировна, действующая на основании доверенности № 1 от 15 января 2016 года

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме осуществлен согласно п. 4,5 ст. 45 Жилищного кодекса РФ.

В соответствии с п. 3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников правомочно. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
- 2.Утверждение перечня и размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
- 3.Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

По вопросу №1 повестки дня

Слушали: Петухова А.И., который предложил собственникам помещений многоквартирного дома выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: выбрать председателем собрания: Петрову Валентины Ивановны.

выбрать секретарем собрания: Зубкову Татьяну Павловну.

Предложено: выбрать счетную комиссию (для подсчета голосов) в составе 2-х человек и голосовать за состав комиссии в целом.

Предложенный состав счетной комиссии: Менемину Клавдию Павловну собственник кв. № 50
Петухова Александра Ивановича собственник кв. № 53

Вопрос поставлен на голосование.

«ЗА» - 1482,00 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №1 повестки дня: выбрать председателем собрания: Петрову Валентины Ивановны

выбрать секретарем собрания: Зубкову Татьяну Павловну

выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек:

собственника кв. № 50 Менемину Клавдию Павловну

собственника кв. № 53 Петухова Александра Ивановича.

По вопросу №2 повестки дня

Выступила: Францева Н.В., которая ознакомила собственников помещений с перечнем работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома, а так же с размером платы на финансирование данных видов работ, согласно Приложению № 5 к протоколу.

Выступили: Петухов А.И.

Предложили: в 2018 году произвести установку домофонов. Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,70 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №2 повестки дня:

«ЗА» - 1482,00 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов

собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №2 повестки дня: в 2018 году произвести установку домофонов. Утвердить размер платы на финансирование работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 4,70 руб. в расчете на 1 кв.м. общей площади.

По вопросу №3 Утверждение места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома

Слушали: Петухова А.И., который поставил вопрос об утверждении места (адреса) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: утвердить место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.

Вопрос поставлен на голосование.

Итоги голосования по вопросу №3 повестки дня:

«ЗА» - 1482,00 кв.м. - 100 % голосов

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. - 0 % голосов

Решили: по результатам голосования, количеством голосов 100 % (Приложение №4) от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на общем собрании, принято решение по вопросу №3 повестки дня: **хранить протокол общего собрания и решения собственников помещений многоквартирного дома в офисе ООО «Управляющая компания» по адресу: п. Красная Горбатка, улица 1-ая Заводская дом 2.**

Повестка дня исчерпана, других вопросов не поступало, общее собрание собственников помещений многоквартирного дома объявлено закрытым.

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение №2 – Сообщение о проведении общего собрания собственников.

Приложение №3 – Список собственников помещений присутствующих на общем собрании собственников.

Приложение №4 – Лист голосования собственников помещения многоквартирного дома.

Приложение №5 - Перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и размер платы на финансирование данных работ.

Председатель собрания

В.И. Петухова

Секретарь собрания

А.И. Зайцев

Члены счетной комиссии

И.И. Петухов

С.В. Петухов

В.И. Петухова

В.П. Зайцева

И.И. Петухов

Н.В. Петухова

СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ
ПО АДРЕСУ:
п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, д.84

Сообщаем Вам, что по инициативе Петухова Александра Ивановича, собственника кв. 53 - инициатора общего собрания будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: п. Красная Горбатка, ул. Комсомольская, д.84 в форме очного голосования.

Дата проведения общего собрания - 26.04.2018 год.

Место проведения общего собрания – во дворе дома № 84 по ул. Комсомольская п. Красная Горбатка.

Время проведения общего собрания – с 17 ч. 30 мин. до 18 ч. 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Утверждение перечня работ (услуг) по обслуживанию общего имущества многоквартирного дома, исходя из которого, устанавливается размер платы.
3. Утверждение перечня и размер платы за работы по ремонту общего имущества многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка осуществления расчетов.
5. Утверждение места (адреса) хранения документации.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

1. Инициатор проведения общего собрания: Петухов А.И. собственник кв.№ 53.

Предложенный перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ п/п	Виды работ	Объемы работ	Сроки (год) проведения работ и их стоимость по годам, руб.	
			год проведения	руб.
1.	- Устройство домофонов			150 000,00

Непредвиденные работы

Состав работ, услуг	Объем работ	Сроки проведения	Размер резерва, руб.		
			Ежегодный в течение срока договора	на 1 кв.м	
				в год	в месяц
<p>Непредвиденные работы, услуги, которые на момент заключения договора оказания услуг по обслуживанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома ООО «Управляющая компания» не могла разумно предвидеть и предотвратить:</p> <p>а) не относящиеся к неотложным</p> <p>б) неотложные</p>	<p>в объеме минимально необходимых работ: по устранению повреждений и нарушений или восстановление работоспособности (неисправности) элементов (оборудования) общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>в сроки, согласованные с уполномоченным лицом (в т.ч. в соответствии с планом мероприятий)</p> <p>незамедлительно</p>			

Определение планово-договорной стоимости работ, услуг по обслуживанию и ремонту общего имущества, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Общая площадь жилых и нежилых помещений 2479,5 м²

Виды работ, услуг	Планово-договорная стоимость, руб.		
	С 01.05.2018г.	С 01.07.2018 г.	С 01.07.2019 г.
	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц	Стоимость в расчете на 1 кв. м общей площади в месяц
1. Работы, услуги по управлению МКД и содержанию общего имущества	7,65	8,19	8,76
2. Работы по ремонту общего имущества	12,35	13,21	14,14
Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения	4,70	4,70	4,70
	24,70	26,10	27,60

