

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2019 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Костенец, дом 20	
Год постройки	1992	
Этажность	3	
Количество квартир	36	
Общая площадь жилых помещений	1893,5 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	1775,9 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	207,6 кв.м	
чердак	831,5 кв.м	
подвал	736,8 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	17%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1157,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2019г.	21,97 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2019г.	23,84 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.08.2019г.	34,00 руб./кв.м - решение ОСС
Плата за содержание жилого помещения	с 01.10.2019г.	28,00 руб./кв.м - решение ОСС
Плата за содержание жилого помещения	с 01.12.2019г. из платы за содержание жилого помещения исключены расходы по обращению с твердыми коммунальными отходами в размере 3,34 руб./кв.м.	
	с 01.12.2019г.	24,66 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-11 373,58
2	Начислено всего	591 046,32
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	530 883,38
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	57 440,36
2.3.	КР при СОИ холодная вода	2 722,58
3	Оплачено всего	558 701,07
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	495 672,02
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	60 184,48
3.3.	КР при СОИ холодная вода	2 844,57
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	523 115,87
5	Остаток денежных средств на 01.01.2020г. (стр.1+стр.3-стр.4)	24 211,62
6	Задолженность потребителей на 01.01.2020 г.	92 614,73

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2019	с 01.07.2019
1	Затраты по дому всего (стр.1.1.+стр.1.2.+стр.1.3.+стр.1.4.+стр.1.5.+стр.1.6.+стр.1.7.+стр.1.8.+стр.1.9.+стр.1.10.+стр.1.11.+стр.1.12.+стр.1.13.)		руб./кв.м	523 115,87	22,49	24,15
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	2 334,00	0,00	0,20
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	118 154,46	4,68	5,72
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	66 689,10	2,51	3,36
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	28 743,36	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	22 722,00	0,96	1,04
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	14 087,64	0,62	0,62
1.5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	Ежедневно	руб./кв.м	67 277,51	3,14	3,34
1.6.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	187 797,36	8,19	8,34
1.7.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	15 250,22	0,58	0,82
1.8.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	1 440,00	0,06	0,06
1.9.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.10.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.11.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	14 925,12	0,74	0,57
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	14 925,12	0,74	0,57
	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.12.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	92 946,00	4,09	4,09
	в том числе:					
	Ремонт системы отопления в подвале	При выявлении	руб./кв.м	32 100,00	1,41	1,41
	Замена стояка водоотведения (фановая труба кв.17)	При выявлении	руб./кв.м	3 610,00	0,16	0,16
	Замена дверных блоков в подвал	Решение ОСС	руб./кв.м	27 667,00	1,22	1,22
	Утепление трубопроводов холодного водоснабжения в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	29 569,00	1,30	1,30
1.13.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	8 903,56	0,39	0,39
	в том числе:					
	Очистка снега и наледи с крыши дома	По мере необходимости	руб./кв.м	3 250,00	0,14	0,14
	Извлечение из технического паспорта на дом (регистрация текущих изменений : техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений)	По мере необходимости	руб./кв.м	5 653,56	0,25	0,25

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	3
Количество удовлетворенных претензий	2
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	5
Направлено исковых заявлений	4
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 061,53 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт : uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев