

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2023 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. 2-я Заводская, дом 5	
Год постройки	1978	
Этажность	5	
Количество квартир	134	
Общая площадь жилых помещений	6303,7 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	89,5 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	3625,5 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	567,5 кв.м	
чердак	1958,4 кв.м	
подвал	1099,6 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	37%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	3142 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2023г.	31,54 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2023г.	32,87 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение. руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 660 767,19
2	Начислено всего	2 595 288,07
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 488 825,15
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	62 573,41
2.3.	КР при СОИ холодная вода	23 630,95
2.4.	КР при СОИ горячая вода	20 258,56
3	Оплачено всего	2 526 945,80
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	2 425 232,24
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	62 523,36
3.3.	КР при СОИ холодная вода	19 430,88
3.4.	КР при СОИ горячая вода	19 759,32
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	2 195 167,32
5	Остаток денежных средств на 01.01.2024г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-1 328 988,71
6	Задолженность потребителей на 01.01.2024 г.	307 600,71

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	2 195 167,32	28,59
	в том числе:				
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб. кв.м	23 836,46	0,31
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	25 600,00	0,33
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	551 546,08	7,17
	в том числе:				
	Аварийно-диспетчерская служба	круглосуточно	руб./кв.м	93 212,88	1,21
	Аварийное обслуживание (устранение аварий)	круглосуточно	руб./кв.м	236 645,58	3,08
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	122 350,14	1,59
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб. кв.м	99 337,48	1,29
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	56 771,58	0,74
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно	руб./кв.м	759 512,16	9,90
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	70 684,97	0,92
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб. кв.м	13 500,00	0,18
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	320 682,90	4,18
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб. кв.м	68 755,81	0,89
	в том числе:				
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	При выявлении	руб./кв.м	51 635,81	0,67
	в летний период (покос травы)	При выявлении	руб./кв.м	17 120,00	0,22
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	115 590,36	1,51
	в том числе:				
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб. кв.м	70 812,43	0,92
	КР при СОИ горячая вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	23 509,64	0,31

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	21 268,29	0,28
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб. кв.м	116 278,00	1,52
	в том числе:				
	Замена стояка системы водоотведения, замена крана на стояке системы водоснабжения (кв.29)	При выявлении	руб./кв.м	9 092,00	0,12
	Установка кранов на системе отопления (кв.93)	При выявлении	руб./кв.м	2 027,00	0,03
	Замена доводчика в подъезде №6	При выявлении	руб./кв.м	3 577,00	0,05
	Замена крана на стояке системы холодного водоснабжения (кв.127)	При выявлении	руб./кв.м	1 105,00	0,01
	Замена доводчика в подъезде №8	При выявлении	руб./кв.м	3 891,00	0,05
	Замена желобов на козырьках подъездов №2,3,4,6,7,8,9	При выявлении	руб./кв.м	14 107,00	0,18
	Замена стояка системы водоотведения (кв.2,5,8,11); замена стояков системы холодного и горячего водоснабжения (кв.5,8,11); установка кранов на системе отопления (кв.11)	При выявлении	руб./кв.м	28 987,00	0,38
	Замена стояка системы отопления (кв.5, 8)	При выявлении	руб./кв.м	4 341,00	0,06
	Замена стояка системы водоотведения (кв.45)	При выявлении	руб./кв.м	8 772,00	0,11
	Изготовление песочницы и установка во дворе дома	Решение ОСС	руб./кв.м	11 380,85	0,15
	Покраска лавочек	При выявлении	руб./кв.м	5 859,15	0,08
	Покраска металлических конструкций на придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	2 592,00	0,03
	Замена доводчика в подъезде №5	При выявлении	руб. кв.м	4 045,00	0,05
	Установка замка на дверь в подвал подъезда №6,7 с изготовлением дубликатов ключей	При выявлении	руб./кв.м	5 112,00	0,07
	Замена крана на системе отопления в подвале подъезда №2	При выявлении	руб./кв.м	1 255,00	0,02
	Установка кранов перед радиаторами отопления кв.9,37,48,66	При выявлении	руб./кв.м	10 135,00	0,13
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	72 409,00	0,94
	в том числе:				
	Очистка кровли (крыши) многоквартирного дома от выпавшего снега, сосулек и наледи, уборка снега и наледи после очистки кровли (крыши) мкд с козырьков и придомовой территории	При выявлении	руб./кв.м	43 004,00	0,56
	Очистка козырьков подъездов №1.2.3.4.5.6.7.8.9 от снега	При выявлении	руб. кв.м	4 905,00	0,06
	Уборка снега с территории после очистки козырьков	При выявлении	руб./кв.м	2 000,00	0,03

Работы по обслуживанию узла регулирования потребления ресурсов (отопление)	Решение ОСС	руб./кв.м	22 500,00	0,29
--	----------------	-----------	-----------	------

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	4
Количество удовлетворенных претензий	4
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	8
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	45 800,00 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

E-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



Д.Н.Сергеев