

**Отчет ООО УК "Селиваново" об исполнении договора управления
за период с 01 января по 31 декабря 2020 года**

Адрес многоквартирного дома:	п. Красная Горбатка, ул. Красноармейская, дом 18	
Год постройки	1982	
Этажность	5	
Количество квартир	75	
Общая площадь жилых помещений	3877,8 кв.м	
Общая площадь нежилых помещений	0,0 кв.м	
Общая площадь мест общего пользования	2145,0 кв.м	
в том числе:		
лестничные клетки	342,8 кв.м	
чердак	1002,3 кв.м	
подвал	799,9 кв.м	
Степень износа по данным государственного технического учета	33%	
Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1494,0 кв.м	
Плата за содержание жилого помещения	с 01.01.2020г.	24,73 руб./кв.м
Плата за содержание жилого помещения	с 01.07.2020г.	25,80 руб./кв.м

1. Общая информация

№ п/п	Наименование параметра	Значение, руб.
1	Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	-13 580,12
2	Начислено всего	1 180 545,91
	в том числе:	
2.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 150 405,59
2.2.	КР при СОИ электрическая энергия	25 233,68
2.3.	КР при СОИ холодная вода	4 906,64
3	Оплачено всего	1 164 921,94
	в том числе:	
3.1.	содержание и ремонт общего имущества	1 135 774,03
3.2.	КР при СОИ электрическая энергия	24 391,97
3.3.	КР при СОИ холодная вода	4 755,94
4	Затраты по дому всего (стр.1 раздела 2)	1 249 307,04
5	Остаток денежных средств на 01.01.2021г. (стр.1+стр.3-стр.4)	-97 965,22
6	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г.	92 398,51

2. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Единица измерения	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Стоимость на ед. измерения	
					с 01.01.2020	с 01.07.2020
1	Затраты по дому всего		руб./кв.м	1 249 307,04	26,34	27,32
	в том числе:					
1.1.	Работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в год	руб./кв.м	11 119,92	0,24	0,24
1.2.	Работы по диагностике внутридомового газового оборудования МКД	1 раз в 5 лет	руб./кв.м	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД		руб./кв.м	271 290,96	5,69	5,97
	в том числе:					
	Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах МКД	круглосуточно	руб./кв.м	161 704,26	3,42	3,53
	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций МКД	2 раза в год	руб./кв.м	58 865,04	1,21	1,32
	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества МКД	2 раза в год	руб./кв.м	50 721,66	1,06	1,12
1.4.	Работы по определению работоспособности систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 раза в год	руб./кв.м	29 548,86	0,62	0,65
1.5.	Работы (услуги) по управлению МКД	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней	руб./кв.м	397 862,28	8,34	8,76
1.6.	Услуги ООО "ЕРИЦ Владимирской области"	Ежемесячно	руб./кв.м	33 316,75	0,72	0,71
1.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	1 раз в год	руб./кв.м	4 800,00	0,10	0,10
1.8.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД (уборка подъездов)	1 раз в неделю	руб./кв.м	189 857,04	3,98	4,18
1.9.	Работы по содержанию придомовой территории МКД, всего		руб./кв.м	50 480,76	1,07	1,09
	в том числе:					
	в зимний период (очистка от снега территории около подъездов)	По мере необходимости	руб./кв.м	15 821,40	0,33	0,35
	в летний период (покос травы)	По мере необходимости	руб./кв.м	34 659,36	0,74	0,74
1.10.	Коммунальные ресурсы при содержании общего имущества МКД, всего		руб./кв.м	43 936,47	0,92	0,96
	в том числе:					
	КР при СОИ электрическая энергия	Ежедневно	руб./кв.м	14 913,18	0,32	0,32

	КР при СОИ холодная вода	1 раз в неделю	руб./кв.м	29 023,29	0,60	0,64
1.11.	Ремонт общего имущества МКД		руб./кв.м	217 094,00	4,66	4,66
	в том числе:					
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №48, №51, №54, №57, №60)	При выявлении	руб./кв.м	9 393,00	0,20	0,20
	Демонтаж, организация поверки, монтаж узла учета тепловой энергии	По графику	руб./кв.м	19 500,00	0,42	0,42
	Покраска деревянных и металлических конструкций во дворе (лавочки, ковровыбивалки)	По мере необходимости	руб./кв.м	6 995,00	0,15	0,15
	Ремонт системы отопления в подвале	Решение ОСС	руб./кв.м	110 671,00	2,38	2,38
	Установка кранов на радиаторе отопления	По мере необходимости	руб./кв.м	2 947,00	0,06	0,06
	Замена стояка системы водоотведения (квартиры №18, №61)	При выявлении	руб./кв.м	8 702,00	0,19	0,19
	Поверка общедомового прибора учета холодного водоснабжения	По графику	руб./кв.м	978,00	0,02	0,02
	Замена крана на вводе системы холодного водоснабжения	При выявлении	руб./кв.м	2 058,00	0,04	0,04
	Устройство освещения в подвальном помещении	По мере необходимости	руб./кв.м	55 850,00	1,20	1,20
1.12.	Прочие работы (услуги)		руб./кв.м	0,00	0,00	0,00

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

4. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Прямые договора между РСО и потребителями.

5. Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

Количество поступивших претензий	2
Количество удовлетворенных претензий	1
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	1
Сумма произведенного перерасчета	0,00 руб.

6. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	6
Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	37 053,01 руб.

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету собственникам необходимо обратиться в управляющую организацию ООО УК "Селиваново" по адресу: п. Красная Горбатка, ул. 1-я Заводская, д.2

Режим работы ООО УК "Селиваново" :

Понедельник - пятница с 8-00 до 17-00

перерыв на обед с 12-00 до 13-00

Суббота, воскресенье - выходные дни

телефон (49236)2-39-80, факс (49236)2-22-09

Е-mail: upr06@mail.ru

Сайт :uk-selivanovo.ru

Аварийно-диспетчерская служба ООО УК "Селиваново" работает круглосуточно. Телефон "05", (49236)23705

Директор ООО УК "Селиваново"



A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Д.Н.Сергеев